



Общество с ограниченной ответственностью
«АртМир Проект»

**Капитальный ремонт кровли здания по адресу:
Ленинградская область, Гатчинский район,
г. Гатчина, ул. Рощинская, д.15а, к.1**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения

05-11-2024-AP

Том 3

Вз ам. ин в. №	
По дп ис ь и да та	
Ин в. № по дл.	



Общество с ограниченной ответственностью
«АртМир Проект»

**Капитальный ремонт кровли здания по адресу:
Ленинградская область, Гатчинский район,
г. Гатчина, ул. Рощинская, д.15а, к.1**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения

05-11-2024-АР

Том 3

Главный инженер проекта

М. П. Аврамова



2024

Вз ам. ин в. №	
По дп ис ь и да та	
Ин в. № по дл.	

Обозначение	Наименование	Примечание
05-11-2024-АР-С	Содержание тома 3	
05-11-2024-АР-Т	Текстовая часть	
05-11-2024-АР-ГЧ	Графическая часть	
		Всего листов:

Ведомость графической части

Наименование листа		Примечание
1.	Обмерный план кровли	
2.	План демонтажных работ кровли	
3.	Ведомость демонтажных работ	
4.	План кровли после ремонта	
5.	Ограждение РП-ОГ-900 с функцией снегозадержания	
6.	Водосточная система	
7.	Узлы кровли (начало)	
8.	Узлы кровли (продолжение)	
9.	Узлы кровли (окончание)	
10.	Схема заполнения дверных проемов. Схема заполнения оконных проемов (продухи на чердаке)	
11.	Спецификация элементов на кровлю	
12.	Указания по устройству кровли	

Со гла со ва но	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						05-11-2024-АР-С				
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата					
Разраб.		Аврамова				Содержание тома 3		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Перегудов						П		1
ГИП		Аврамова						ΔРТМИР ПРОЕКТ 		
Н. контр.		Антонов								

Содержание текстовой части

1	Основание, исходные данные и условия для разработки раздела.....	3
2	Используемые обозначения и сокращения	3
3	Описание внешнего вида объекта капитального строительства, описание и обоснование пространственной, планировочной и функциональной организации объекта капитального строительства	4
4	Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	6
5	Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности - (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)	7
6	Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений - (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются).....	8
7	Описание и обоснование принятых архитектурных решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства	9
8	Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства.....	9
9	Описание и обоснование решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.....	9

Со гла со ва но	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	Изм.
	Кол.
	Лист
	№
	Подп.
	Дата

						05-11-2024-AP-T			
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Аврамова					П	1	16
Проверил		Перегудов							
ГИП		Аврамова							
Н. контр.		Антонов							

10	Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.....	10
11	Результаты расчетов продолжительности инсоляции и коэффициента естественной освещенности	10
12	Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.....	10
13	Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов - (при необходимости)	10
14	Описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений объекта капитального строительства, обеспечивающих в том числе соблюдение санитарно-эпидемиологических требований.....	11
15	Сведения о номенклатуре, компоновке и площадях основных производственных, экспериментальных, сборочных, ремонтных и иных цехов, а также лабораторий, складских и административно-бытовых помещений, иных помещений вспомогательного и обслуживающего назначения - для объектов производственного назначения	11
16	Обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения - для объектов непроизводственного назначения.....	11
17	Использованные документы и материалы	13
	Таблица регистрации изменений	16

Вз ам. ин в. №							Лист 2
По дп ис ь и да та							Лист 2
Ин в. № по дл.							Лист 2
	Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	05-11-2024-AP-T

1 Основание, исходные данные и условия для разработки раздела

Основанием и исходными данными для разработки настоящего раздела ПД служат:

- –задание на проектирование, утвержденное Заказчиком;
- –выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 47:25:0111002:25 от 05.10.2023 г. (категория земель – Земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования – под размещение больничного комплекса). Площадь участка – 74077 м²;
- –выписка из ЕГРН на здание с кадастровым номером 47:25:0111002:334 от 20.03.2024 г. (Правообладатель (правообладатели): Ленинградская область. Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность 47-47-16/004/2014-030 18.02.2014 00:00:00). Площадь – 9520.7 м²;
- –разделы проектной документации: пояснительная записка; конструктивные решения, система электроснабжения, проект организации строительства;
- –Технический отчет по результатам обследования строительных конструкций, шифр 05-11-2024-ТО;
- –АКТ технического осмотра от 13 января 2025 г.;
- –Договор электроснабжения № 80848 от 16.02.2024 г. с ООО «РКС-энерго».

Состав и содержание раздела соответствует требованиям «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в действующей редакции), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 года № 87.

Состав **ПД** представлен отдельным документом.

2 Используемые обозначения и сокращения

ПД - Проектная документация;

[illegible]

3 Описание внешнего вида объекта капитального строительства, описание и обоснование пространственной, планировочной и функциональной организации объекта капитального строительства

Проектом предусматривается капитальный ремонт кровли здания Главного лечебного корпуса ГБУЗ ЛО «Гатчинская КМБ» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Рошинская, д.15а, к.1.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-ого этажа. Уровень земли ниже отметки пола и имеет переменную величину.

Объект представляет собой разноэтажное здание с размерами в осях «1-20/А-Л» - 129,54 х 61,09 м.

Пятиэтажная часть представляет собой прямоугольное строение с размерами в плане 100,3 х 13,05 м в осях «3-20/А-В».

Трехэтажная часть представляет собой прямоугольное строение с размерами в плане 61,15 x 13,8 м в осях «1-11/И-Л».

Трехэтажная часть представляет собой прямоугольное строение с размерами в плане 15,6 х 24,8 м в осях «4-9/Г-З».

Трехэтажная часть (переход) представляет собой прямоугольное строение с размерами в плане 7,5 x 5,0 м в осях «5-8/З-И».

Трехэтажная часть (переход) представляет собой прямоугольное строение с размерами в плане 6,2 x 5,5 м в осях «6-7/В-Г».

Конструктивная система объекта – бескаркасная с продольными и поперечными несущими кирпичными стенами.

Наружные стены толщиной 530 мм (с учетом отделочных слоев) – из силикатного кирпича.

Покрытия на всех участках выполнены железобетонными плитами перекрытия пустотными толщиной 220 мм и ребристыми плитами.

Кровля – плоская рулонная по всему зданию (с организованным наружным водостоком на трехэтажном здании в осях «4-9/Г-З» и неорганизованным водостоком на остальных кровлях). Покрытие кровли выполнено рулонным материалом в два слоя по цементно-песчаной стяжке.

Внешний вид объекта характеризуется прямыми линиями, строгими формами, минимализмом, большим пространством, функциональностью, простотой и максимальной эргономикой пространства.

Пространственная организация здания определяется структурными узлами и группами помещений по горизонтали (в плоскости этажей).

Планировочная и функциональная организация. Композиция строится на основе целесообразного решения функциональных задач, от организации внутренних пространств к внешней форме здания.

Состав и площади основных и вспомогательных помещений приняты в соответствии с заданием на проектирование, требованиями нормативных документов (в частности СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения») и имеют удобную функционально-технологическую взаимосвязь. Внутренний вид объекта подчинен функциональной необходимости и пожарным требованиям.

Композицию внутреннего пространства здания и его план нельзя рассматривать в отрыве от композиции внешнего объема. По существу организация внутреннего пространства здания и построение его внешнего объема представляют собой единый комплексный процесс, который основан на одних и тех же исходных данных

Вз ам. ин в. №	Планировочная и функциональная организация. Композиция строится на основе целесообразного решения функциональных задач, от организации внутренних пространств к внешней форме здания. Состав и площади основных и вспомогательных помещений приняты в соответствии с заданием на проектирование, требованиями нормативных документов (в частности СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения») и имеют удобную функционально-технологическую взаимосвязь. Внутренний вид объекта подчинен функциональной необходимости и пожарным требованиям. Композицию внутреннего пространства здания и его план нельзя рассматривать в отрыве от композиции внешнего объема. По существу организация внутреннего пространства здания и построение его внешнего объема представляют собой единый комплексный процесс, который основан на одних и тех же исходных данных						Лист по дл.
	05-11-2024-АР-Т 4						
Ин в. № по дл.	Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	

10 Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей

В здании во всех помещениях с постоянным пребыванием людей предусмотрена установка окон, обеспечивающих естественное освещение этих помещений.

В качестве заполнения оконных проемов используются оконные блоки из ПВХ профилей.

Кроме естественного освещения в здании предусматривается и искусственное.

Помещения обеспечиваются требуемым коэффициентом естественной освещенности (КЕО) при боковом освещении:

Продолжительность инсоляции помещений соответствует нормативным требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».

Коэффициент естественной освещенности в помещениях соответствует СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий».

11 Результаты расчетов продолжительности инсоляции и коэффициента естественной освещенности

В рамках данного проекта не рассматривается.

12 Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия

Примененные в проекте конструкции и материалы обеспечивают нормативные характеристики по шуму в помещениях.

Проектом предусмотрен ряд мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума и вибрации к которым относятся:

- ограждающие конструкции здания и внутренние стены выполнены из материалов с плотной структурой;
- оконные (витражные) блоки предусмотрены из двухкамерных стеклопакетов;
- в помещениях предусмотрено устройство подвесных потолков, значительно увеличивающих звукоизоляцию перекрытий.
- используемое оборудование в рабочем помещении, где осуществляется производство, расположено на специальных подставках.

Принятые мероприятия обеспечивают защиту помещений от шума, требуемую СП 51.13330.2011 «Защита от шума».

13 Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов - (при необходимости)

Решения по светоограждению объекта, обеспечивающие безопасность полета воздушных судов – не требуется.

Вз ам. ин в. №	- используемое оборудование в рабочем помещении, где осуществляется производство, расположено на специальных подставках. Принятые мероприятия обеспечивают защиту помещений от шума, требуемую СП 51.13330.2011 «Защита от шума».					
По дп ис ь и да та	13 Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов - (при необходимости) Решения по светоограждению объекта, обеспечивающие безопасность полета воздушных судов – не требуется.					
Ин в. № по дл.						
	Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата
05-11-2024-AP-T						Лист 10

14 Описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений объекта капитального строительства, обеспечивающих в том числе соблюдение санитарно-эпидемиологических требований

Помещения здания оснащены современным технологическим оборудованием, которое размещено с учетом действующих норм и правил.

Поддержание нормативных температурно-влажностных параметров в помещениях здания осуществляют за счет оснащения их:

- системами общеобменной и местной вентиляции;
- системой отопления;
- электроосвещением в соответствии с разрядом зрительных работ и требованиями ПУЭ;
- кондиционированием.

Для соблюдения требований нормативных документов здание оборудуют:

- системами холодного и горячего водоснабжения;
- электроснабжением напряжением 220/380 В;
- контуром заземления для технологического оборудования;

Безопасные условия труда, исключая возможность профессиональных заболеваний и перегрузку, достигаются путем соблюдением норм и правил.

В целях создания благоприятных условий труда предусмотрены следующие мероприятия по охране труда и технике безопасности:

- оборудование размещено с соблюдением технологических и рабочих проходов;
- локальные системы вентиляции - для удаления избыточных тепло и влаговыведении от теплового оборудования и мойкой;
- искусственное освещение помещений и местное освещение рабочих мест в соответствии с ПУЭ;
- отдельный сбор и хранение отходов в соответствии с классификацией на специальной площадке с твердым покрытием расположенной вблизи здания.

Общая продолжительность рабочего времени для персонала устанавливается в соответствии с действующим законодательством о труде.

15 Сведения о номенклатуре, компоновке и площадях основных производственных, экспериментальных, сборочных, ремонтных и иных цехов, а также лабораторий, складских и административно-бытовых помещений, иных помещений вспомогательного и обслуживающего назначения- для объектов производственного назначения

Проектируемое здание не является объектом производственного назначения.

16 Обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения - для объектов непроизводственного назначения

Состав и площади основных и вспомогательных помещений приняты в соответствии с заданием на проектирование, требованиями нормативных документов

Вз ам. ин в. №	По дп ис ь и да та	Ин в. № по дл.							Лист 11
			Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	

05-11-2024-AP-T

(в частности СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения») и имеют удобную функционально-технологическую взаимосвязь. Внутренний вид объекта подчинен функциональной необходимости и пожарным требованиям.

Планировочная и функциональная организация. Композиция строится на основе целесообразного решения функциональных задач, от организации внутренних пространств к внешней форме здания.

Планировочная организация помещений образует пространство для обеспечения условий основного технологического процесса, бытовых процессов, а также инженерно-технического и хозяйственного функционирования всех помещений. Группы помещений расположены в зависимости от выполняемых ими функций.

Вз ам. ин в. №	По дп ис ь и да та	Ин в. № по дл.							05-11-2024-AP-T	Лист
										12
			Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата		

17 Используемые документы и материалы

- 1 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации».
- 2 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».
- 3 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий сооружений».
- 4 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
- 5 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической
эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты
Российской Федерации».
- 6 Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года
№ 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их
содержанию».
- 7 Постановление Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 года
№ 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил
(частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на
обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального
закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о
признании утратившим силу постановления Правительства Российской
Федерации от 4 июля 2020 г. №985».
- 8 Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
от 02 апреля 2020 года № 687 «Об утверждении перечня документов в области
стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе
обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря
2009 года №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий
сооружений».
- 9 Постановление Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года
№ 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской
Федерации».
- 10 Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
от 14.07.2020 года № 1190 «Об утверждении Перечня документов в области
стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе
обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля
2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной
безопасности».
- 11 Постановление Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2021 года
№ 1628 «Об утверждении Правил установления требований энергетической
эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам
определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов».
- 12 Постановление Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2020 года
№ 2184 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской
Федерации в части урегулирования вопроса передачи установленных
застройщиком приборов учета электрической энергии гарантирующим
поставщикам».
- 13 Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации от 17 ноября 2017 года № 1550/пр «Об утверждении
Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений».
- 14 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и
застройка городских и сельских поселений».

Вз ам. ин. в. №	12	эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов».						
		Постановление Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2020 года № 2184 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в части урегулирования вопроса передачи установленных застройщиком приборов учета электрической энергии гарантирующим поставщикам».						
По дп ис ь и да та	13	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 ноября 2017 года № 1550/пр «Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений».						
		14 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».						
Ин в. № по дл.							05-11-2024-AP-T	Лист
								13
		Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.		Дата

- 15 СП 44.13330.2011 «СНиП 2.09.04-87 Административные и бытовые здания».
- 16 СП 82.13330.2016 «СНиП III-10-75 Благоустройство территорий».
- 17 СП 118.13330.2022 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения».
- 18 СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;
- 19 СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
- 20 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- 21 СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»;
- 22 СП 23-102-2003 «Естественное освещение жилых и общественных зданий»;
- 23 СП 513330.2011 «СНиП 23-03-2003. Защита от шума»;
- 24 СП 50.13330.2024 «СНиП 23-02-2003. Тепловая защита зданий»;
- 25 СП 17.13330.2017 «СНиП II-26-76. Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76»;
- 26 СП 52.13330.2016 «СНиП 23-05-95*. Естественное и искусственное освещение»;
- 27 Постановление Правительства от 29 июля 2020 года № 1136 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов»;
- 28 Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 ноября 2017 года № 1550/пр «Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений»;
- 29 ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения»;
- 30 ГОСТ 30247.0-94 (ИСО 834-75) «Конструкции строительные. Методы испытаний на огнестойкость. Общие требования»;
- 31 СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;
- 32 СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88»;
- 33 СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;
- 34 СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-02-99*»;
- 35 СП 56.13330.2011 «Производственные здания. Актуализированная редакция СНиП 31-03-2001»;
- 36 ГОСТ Р 21.1101-2009 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- 37 СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85».

Вз ам. ин в. №	По дп ис ь и да та	Ин в. № по дл.							Лист 14	
			05-11-2024-AP-T							
			Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата		

34	СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-02-99*»;
35	СП 56.13330.2011 «Производственные здания. Актуализированная редакция СНиП 31-03-2001»;
36	ГОСТ Р 21.1101-2009 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
37	СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85».

Оформление проектной продукции

- 1 Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 мая 2017 года №783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».
- 2 ГОСТ 2.051-2013 Единая система конструкторской документации. «Электронные документы. Общие положения».
- 3 ГОСТ Р 2.105-2019 Единая система конструкторской документации. «Общие требования к текстовым документам».
- 4 ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. «Основные требования к проектной и рабочей документации».

Вз ам. ин в. №								
По дп ис ь и да та								
Ин в. № по дл.								
	Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	05-11-2024-AP-T	Лист 15

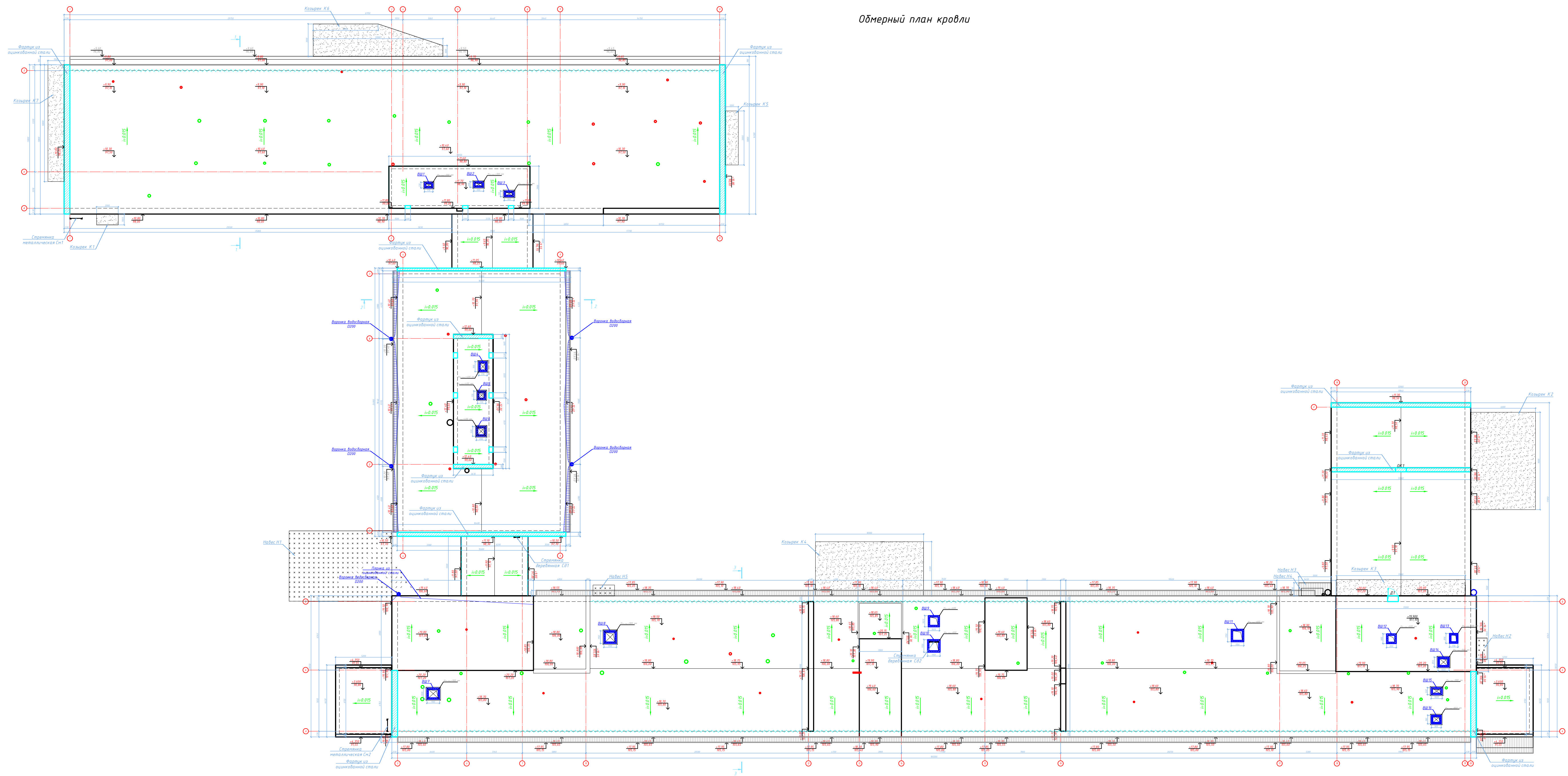
Таблица регистрации изменений

[illegible]

Вз ам. ин в. №	По дп ис ь и да та	Ин в. № по дл.
----------------------------	-----------------------------------	----------------------------

						05-11-2024-AP-T	Лист
							16
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата		

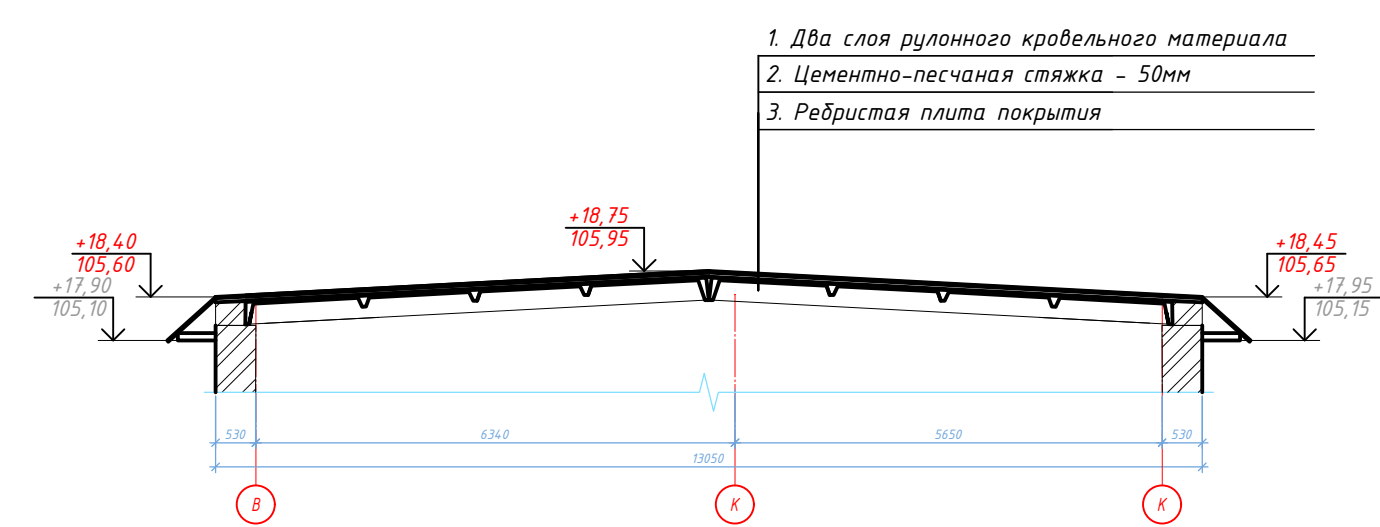
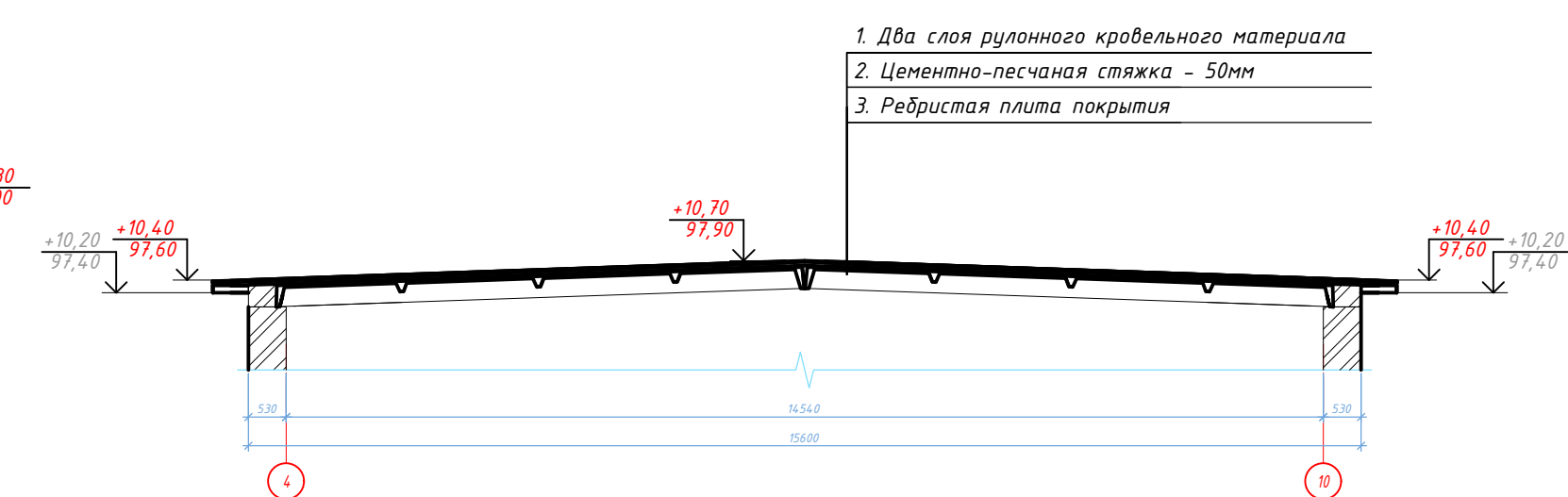
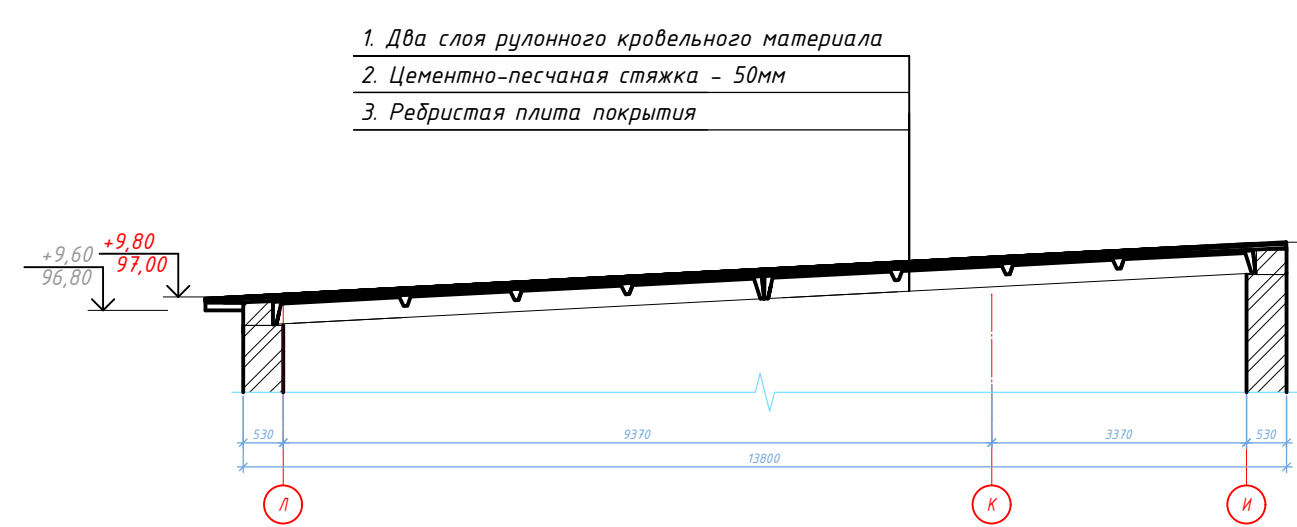
Обмерный план кровли



Разрез 1-1

Разрез 2-2

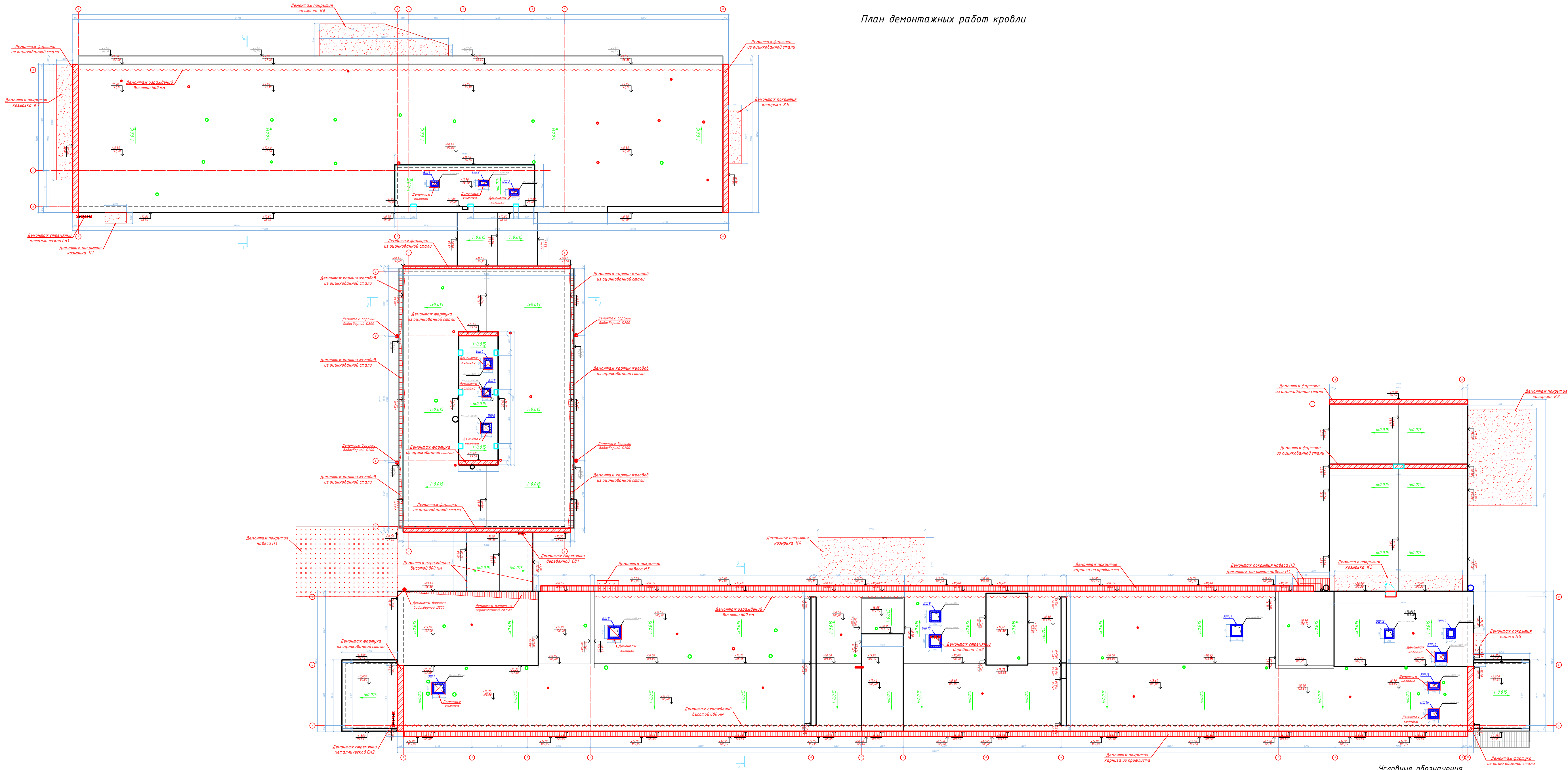
Разрез 3-



- Условные обозначения
-  - вентиляционная шахта, высота $h=900$ мм
 -  - зонтик над вентиляционной шахтой из оцинкованной стали
 -  - фановый стояк (канализационный)
 -  - выход системы вентиляции (аэратор), высота $h=600$ мм
 -  - водосборная воронка
 -  - относительная отметка верха кровли (0,000-отметка чистого пола 1-го этажа)
 -  - абсолютная отметка верха кровли
 -  - относительная отметка низа бетонного козырька (0,000-отметка чистого пола 1-го этажа)
 -  - абсолютная отметка низа бетонного козырька
 -  - фартук из оцинкованной стали
 -  - картины водосточного желоба из оцинкованной стали
 -  - покрытие бетонной карнизной плиты-профлист
 -  - покрытие металлического козырька-профлист
 -  - покрытие бетонного козырька-рулонный кровельный материал
 -  - покрытие металлического навеса-поликарбонат
 -  - металлические ограждения, высотой 900 мм
 -  - металлические ограждения, высотой 600 мм
 -  - металлическая стремянка
 -  - деревянная стремянка

						05-11-2024 - АР-ГЧ			
						Капитальный ремонт кровли здания по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Рошинская, д.15а, к.1			
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Абрамова			12.24		п	1	
Проверил		Перегуцов			12.24				
Н.контр.		Антонов			12.24	Обмерный план кровли		ООО "АРТИМ ПРОЕКТ"	
ГИП		Абрамова			12.24				

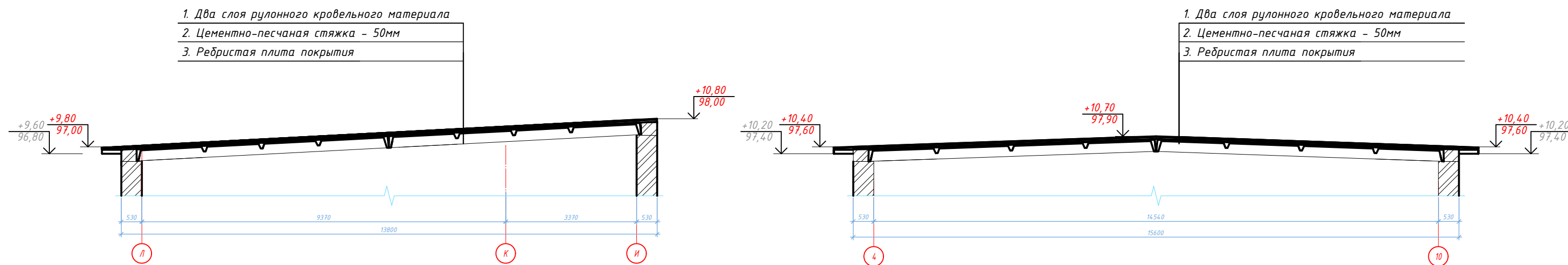
План демонтажных работ кровли



Разрез 1-1

Разрез 2-2

Разрез 3-3



- Условные обозначения
- Вентиляционная шахта, высота h=900 мм
 - Зонтик над вентиляционной шахтой из оцинкованной стали
 - Фановый стояк (канализационный)
 - Выход системы вентиляции (аэратор), высота h=600 мм
 - Водосборная воронка
 - Относительная отметка верха кровли (0,000-отметка чистого пола 1-го этажа)
 - Абсолютная отметка верха кровли
 - Относительная отметка низа бетонного козырька (0,000-отметка чистого пола 1-го этажа)
 - Абсолютная отметка низа бетонного козырька
 - Фартук из оцинкованной стали
 - Картины водосточного желоба из оцинкованной стали
 - Покрытие бетонной карнизной плиты-профлист
 - Покрытие металлического козырька-профлист
 - Покрытие бетонного козырька-рулонный кровельный материал
 - Покрытие металлического навеса-поликарбонат
 - Металлические ограждения, высотой 900 мм
 - Металлические ограждения, высотой 600 мм
 - Металлическая стремянка
 - Деревянная стремянка
 - Демонтируемые конструкции и элементы

Примечание:
Перечень демонтажных работ:
1. Покрытие кровли с подсистемными слоями;
2. Демонтаж покрытия навесов;
3. Демонтаж покрытия козырьков;
4. Демонтаж элементов водосточной системы;
5. Демонтаж козырьков из оцинкованной стали над вентиляторами и отбойки штатными вентиляторами;
6. Демонтаж карнизной кровли;
7. Демонтаж фартуков из оцинкованной стали на парапетах;
8. Демонтаж металлических и деревянных стремянок;
9. Качество и объем демонтажных конструкций и материалов, см. п. 4.3

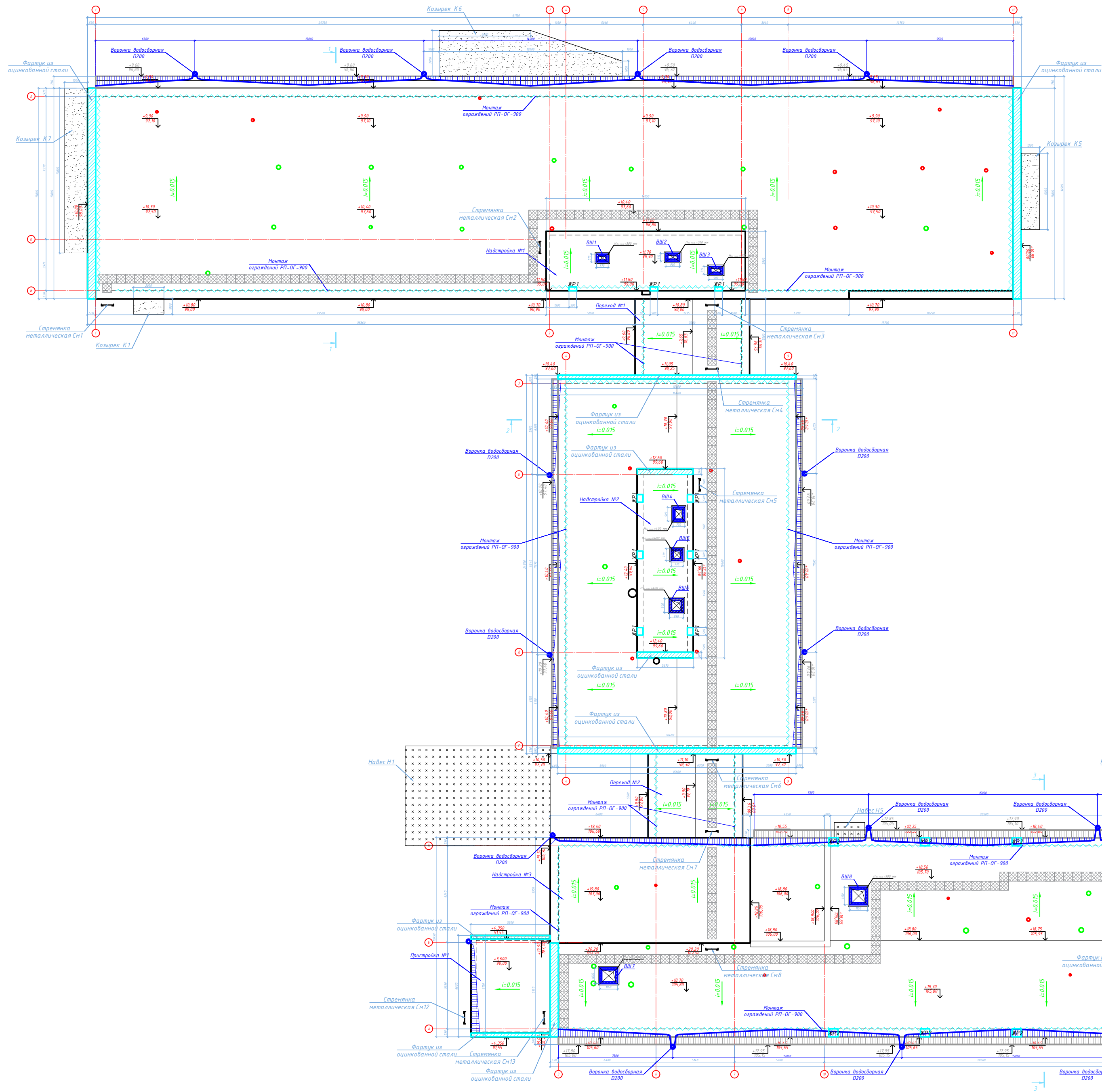
						05-11-2024-АР-ГЧ			
						Капитальный ремонт кровли здания по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Рошинская, д.15а, к.1			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Абрамова	12.24					п	2	
Проверил	Перегудов	12.24				План демонтажных работ кровли	ООО "АРТИМ ПРОЕКТ"		
Н.контр.	Антонов	12.24							
ГИП	Абрамова	12.24							

Ведомость демонтажных работ (начало)			
Поз.	Наименование	Кол-во	Примечание
Покрытие кровли			
1	Демонтаж рулонного кровельного материала (в 2 слоя)	2911,0	м2 (на 1 слой)
2	Демонтаж стяжки из цементно-песчаного раствора толщиной 50 мм	2911,0/145,6	м2/м3
3	Отбивка отслоений защитного слоя бетона плит покрытия, толщиной 30 мм	436,5/13,1	м2/м3
Навесы			
4	Демонтаж покрытия из поликарбоната	79,8	м2
5	Демонтаж покрытия из профлиста	6,3	м2
6	Зачистка металлических элементов от коррозии	50	м2
Козырьки			
7	Демонтаж рулонного кровельного материала (в 2 слоя)	172,4	м2 (на 1 слой)
8	Демонтаж стяжки из цементно-песчаного раствора толщиной 50 мм	172,4/8,62	м2/м3
9	Отбивка отслоений защитного слоя бетона плит козырьков, толщиной 30 мм	51,7/1,55	м2/м3
Элементы системы водоотведения			
10	Демонтаж водосточных воронок	5	шт.
11	Демонтаж водосточных труб	48,0/22,61	м.п./м2
12	Демонтаж картин желобов из оцинкованной стали шириной 500 мм	64,0/32,0	м.п./м2
13	Демонтаж рулонного покрытия карнизных плит шириной 500 мм	108,4/54,2	м.п./м2
14	Демонтаж стяжки из цементно-песчаного раствора толщиной 50 мм	54,2/2,71	м2/м3
15	Демонтаж покрытия шириной 800 мм из профлиста карнизных плит шириной 500 мм	171,26/137,0	м.п./м2
16	Отбивка отслоений защитного слоя бетона карнизных плит шириной 500 мм, толщиной 30 мм	279,66/ 139,83/4,19	м.п./м2/м3
Вент.шахты			
17	Отбивка штукатурки толщиной 20 мм	35,8/0,72	м2/м3
18	Демонтаж колпаков из оцинкованной стали	11/12,5/49	шт./м2/кг
19	Демонтаж фановых стояков в уровне кровли	26/13,0	шт./м.п.
20	Демонтаж выходов систем вентиляции	37/18,5	шт./м.п.
Ограждения кровли			
21	Демонтаж ограждений высотой 900 мм	11,0/99,0	м.п./кг
22	Демонтаж ограждений высотой 600 мм	223/1338,0	м.п./кг

Ведомость демонтажных работ (окончание)			
Поз.	Наименование	Кол-во	Примечание
Стены наружные			
23	Отбивка штукатурки толщиной 20 мм	30,0/0,6	м2/м3
24	Демонтаж фартуков из оцинкованной стали шириной 800 мм	104,0/83,2	м.п./м2
25	Снятие стальных дверных полотен, м2	2,9	м2
26	Демонтаж стальных дверных коробок, шт	2	шт.
Стремянки			
27	Демонтаж деревянной стремянки	2/100	шт./кг
28	Демонтаж металлической стремянки СМ1	1/250	шт./кг
29	Демонтаж металлической стремянки СМ2	1/350	шт./кг

Примечание:
1. Масса элементов указана на общее количество конструкций.
2. Данный лист смотреть совместно с л.2.

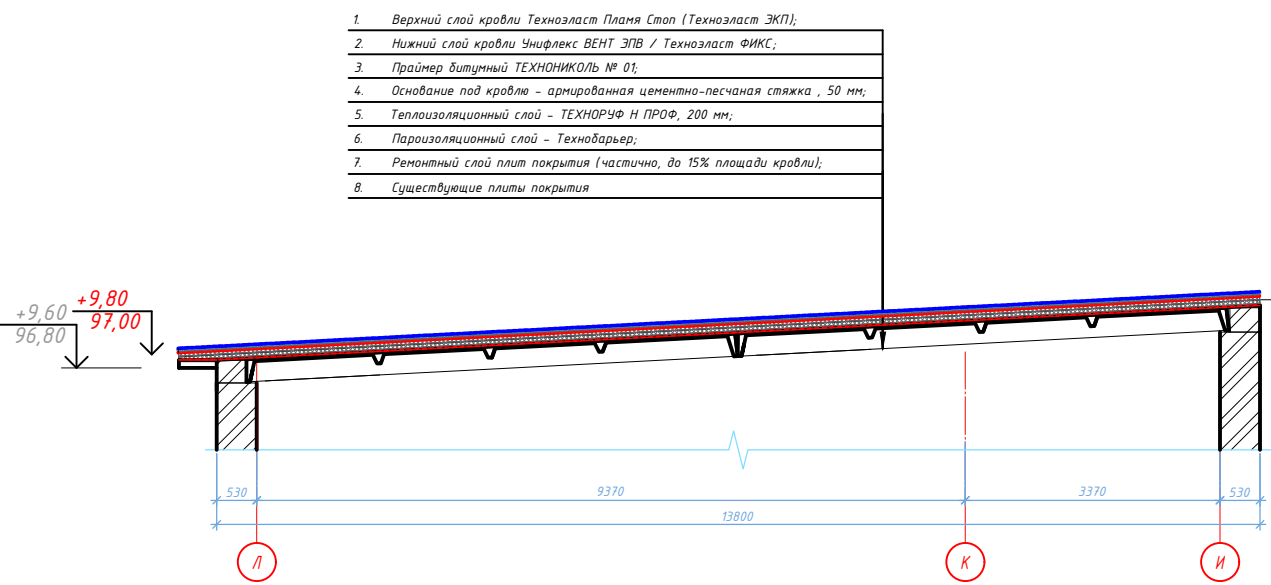
						05-11-2024-АР-ГЧ		
						Капитальный ремонт кровли здания по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Рощинская, д.15а, к.1		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Аврамова	Щара			12.24			
Проверил	Перегудов	Щара			12.24	Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия	Лист
							П	3
						Ведомость демонтажных работ	 ООО "АРТМИР ПРОЕКТ"	
Н.контр.	Антонов	Щара			12.24			
ГИП	Аврамова	Щара			12.24			



Разрез 1-1 (тип кровли №1)

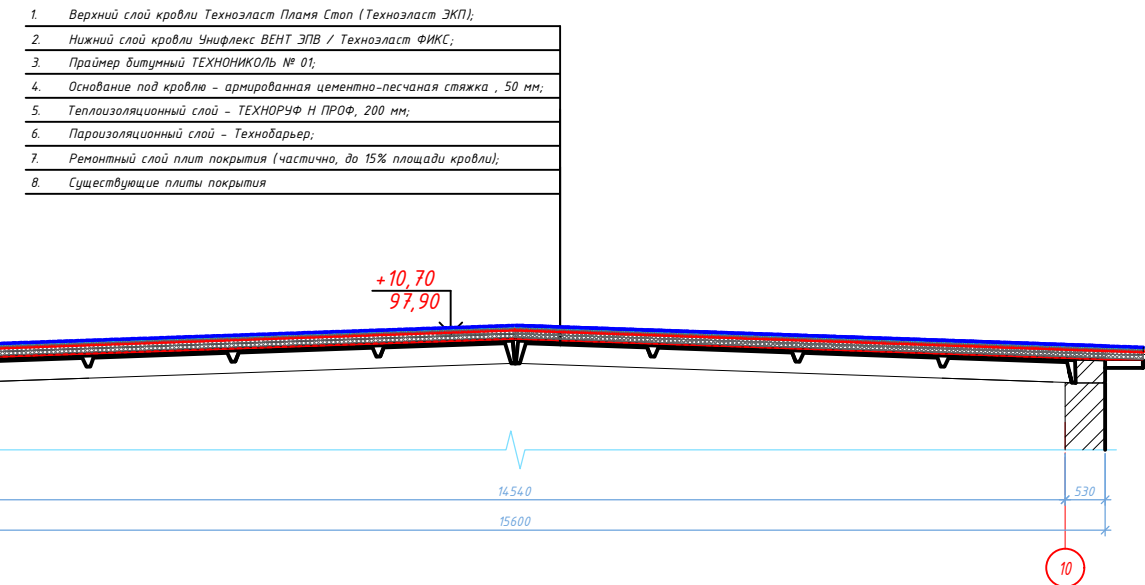
Разрез 2-2 (тип кровли №1)

Разрез 3-3 (тип кровли №1)



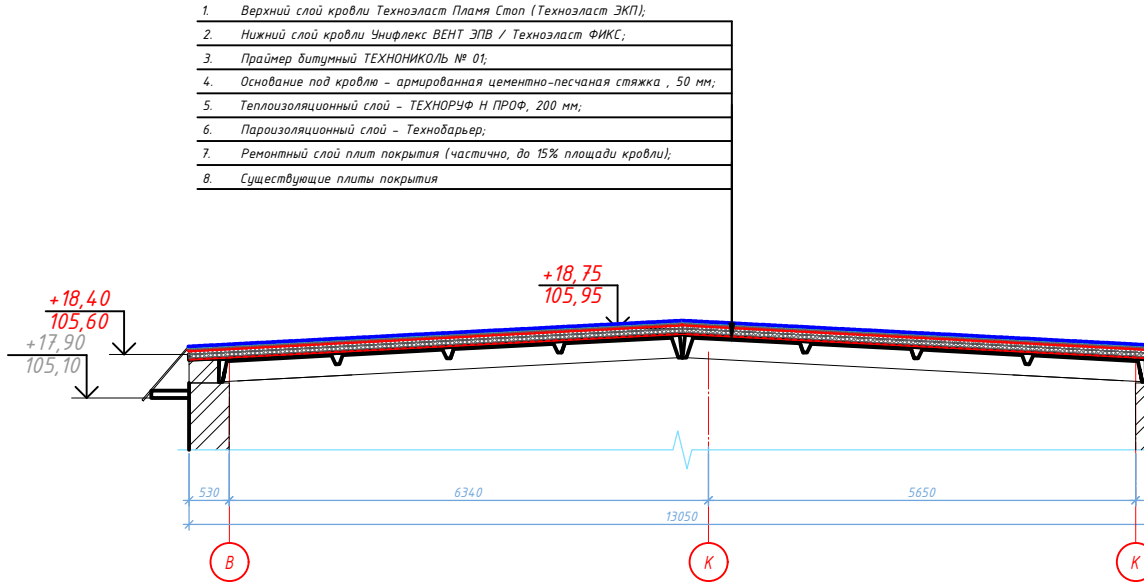
Тип кровли №2 (Надстройки (№1, 2, 6), пристройки, переходы)

- Верхний слой кровли: Техноэласт Плате Стил (Техноэласт 300).
- Нижний слой кровли: Упругие ВПТ 300 / Техноэласт ФМБ.
- Полоса битумной ТЕХНОНИКОЛЬ № 01.
- Основание под козырек - армированная цементно-песчаная стяжка, 50 мм.
- Теплоизоляционный слой - ТЕХНОРУФ и ПРФВ, 200 мм.
- Пароизоляционный слой - Технобарьер.
- Ремонтный слой или покрытие (качество, до 15% площади кровли).
- Существующие плиты покрытия.



Тип кровли №3 (Козырьки)

- Верхний слой кровли: Техноэласт Плате Стил (Техноэласт 300).
- Нижний слой кровли: Упругие ВПТ 300 / Техноэласт ФМБ.
- Полоса битумной ТЕХНОНИКОЛЬ № 01.
- Основание под козырек - армированная цементно-песчаная стяжка, 50 мм.
- Теплоизоляционный слой - ТЕХНОРУФ и ПРФВ, 200 мм.
- Пароизоляционный слой - Технобарьер.
- Ремонтный слой или покрытие (качество, до 15% площади кровли).
- Существующие плиты покрытия.



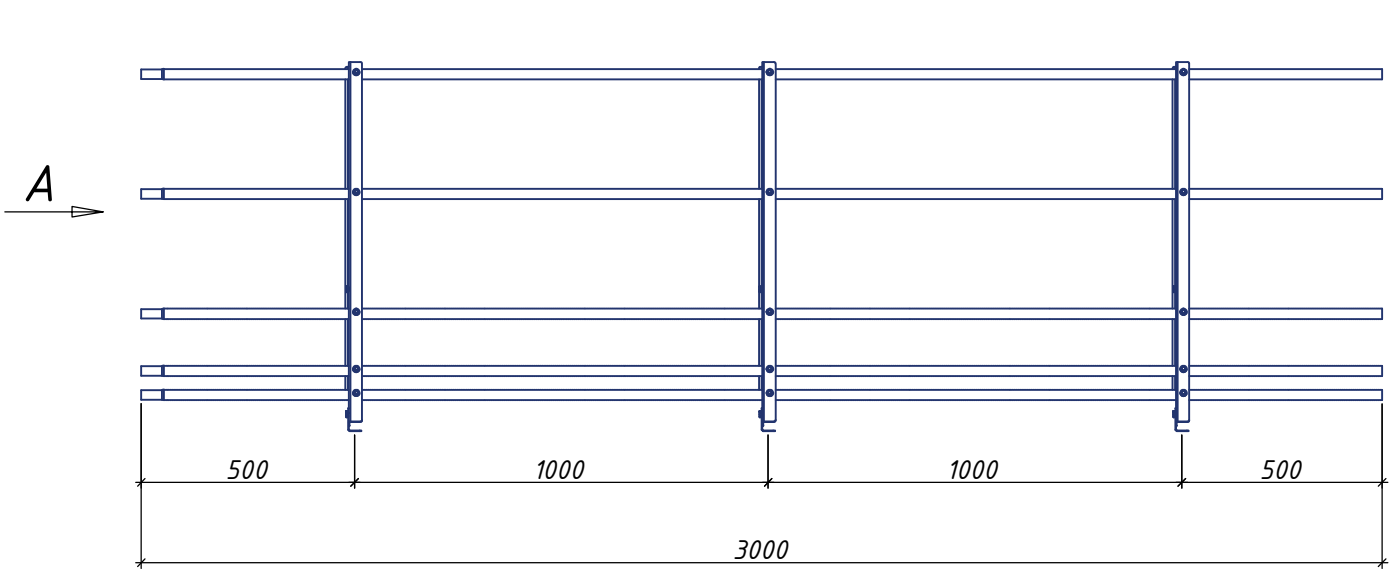
- Условные обозначения
- вентиляционная шахта, высота h=900 мм
 - зонтик над вентиляционной шахтой из оцинкованной стали
 - фановый стояк (канализационный)
 - выход системы вентиляции (аэрапор), высота h=600 мм
 - водосборная воронка
 - относительная отметка верха кровли (0,000-отметка чистого пола 1-го этажа)
 - абсолютная отметка берха кровли
 - относительная отметка низа бетонного козырька (0,000-отметка чистого пола 1-го этажа)
 - абсолютная отметка низа бетонного козырька
 - фартук из оцинкованной стали
 - картины водосточного желоба из оцинкованной стали
 - покрытие бетонной карнизной плиты-профлист
 - покрытие металлического козырька-профлист
 - покрытие бетонного козырька-рулонный кровельный материал
 - покрытие металлического навеса-поликарбонат
 - металлические ограждения, высотой 900 мм
 - металлическая стрелка
 - пешеходные дорожки

				05-11-2024-АР-ГЧ		
				Капитальный ремонт кровли здания по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Ращинская, д.15а, к.1		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Объемно-планировочные и архитектурные решения
Разработал	Абрамова	12.24	12.24	12.24	12.24	
Проверил	Перегудов	12.24	12.24	12.24	12.24	План кровли после ремонта
Н.контр.	Антонов	12.24	12.24	12.24	12.24	
ГИП	Абрамова	12.24	12.24	12.24	12.24	ООО "АРТИМ ПРОЕКТ"

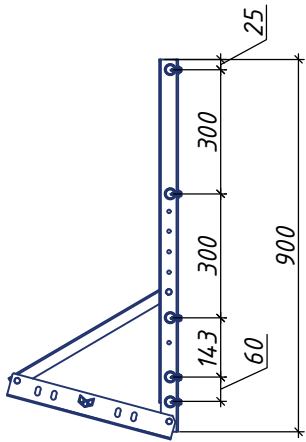
Примечание:

- Проектирование стрелки представлено в разделе 05-11-2024-АР. Высоту конструкций учитывать по месту.
- Для обеспечения требуемого уклона в паровых кровельных переходах, надстройках (за исключением надстройки №3, 4, 5) и пристройках предусматривать карнизный козырек (тип кровли №2).
- Кровельные козырьки выполняются по типу №3.
- Размеры межкозырьковых решеток на продухи чердачного пространства учитывать по месту.

Ограждение РП-ОГ-900 (l=3000 мм)



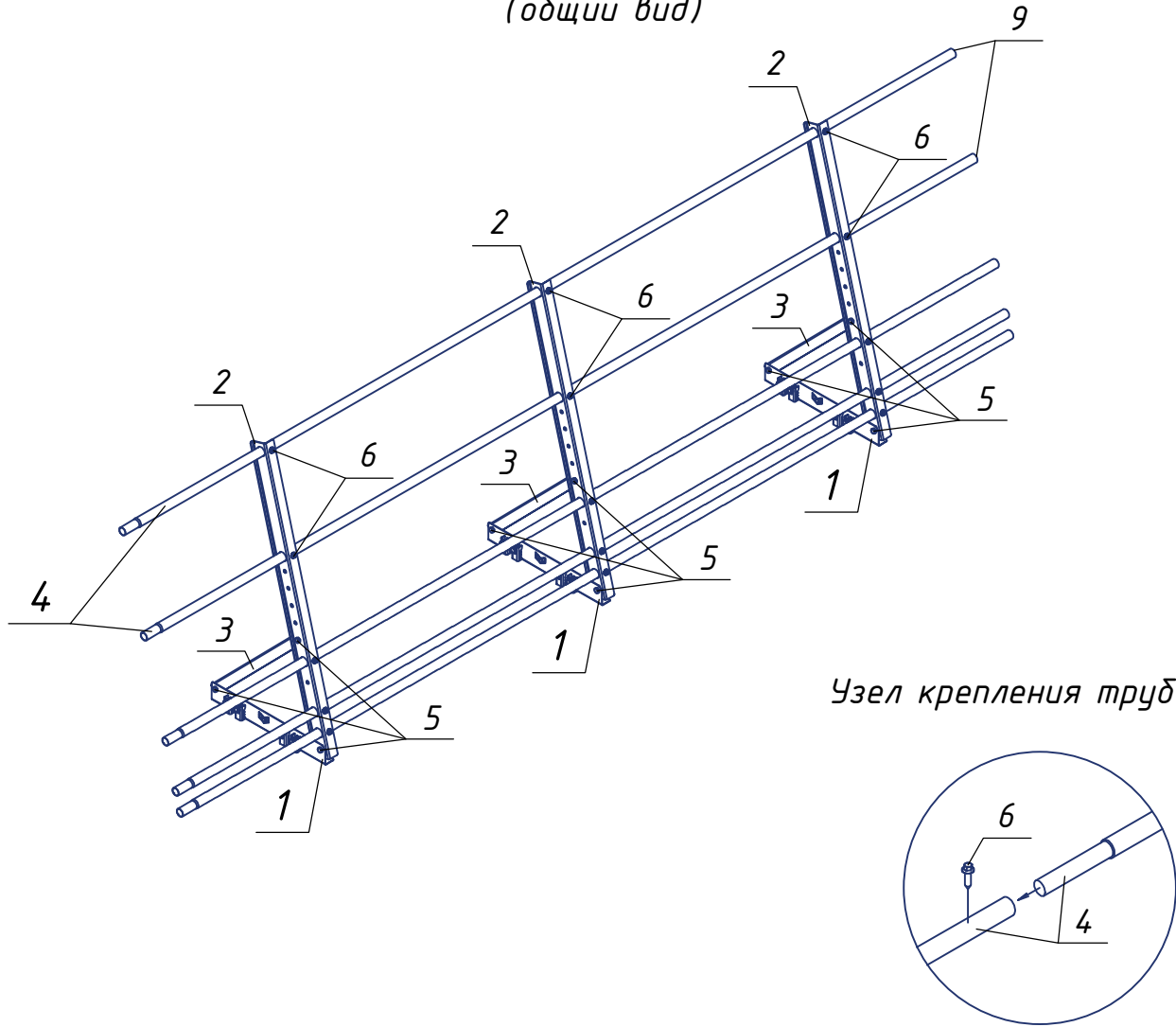
Вид А



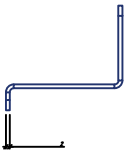
Спецификация элементов

Поз.	Наименование	Кол.
1	Опора РП-ОГ (t=1,5 мм)	3
2	Опорная стойка РП-ОГ-900 (t=2 мм)	3
3	Опорная нога РП-ОГ-450 (t=1,5 мм)	3
4	Труба D25 3000 мм (t=1 мм)	5
5	Болт М8х25+заклепка-гайка М8	9
6	Саморез кровельный 4,8х19	15
7	Планка РП-ФЦ (t=2 мм)	12
8	Болт М8х25/гайка М8/шайба М8/гровер	12
9	Заглушка D25	2

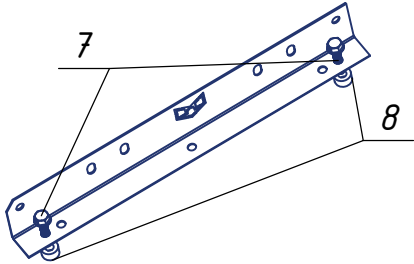
Ограждение РП-ОГ-900 (l=3000 мм)
(общий вид)



Сечение опорной
стойки РП-ОГ-900



Узел крепления к кровле



Примечания:

1. Данный лист смотреть совместно с л. 4.
2. Общее количество - 507,0 м.п.

						05-11-2024-АР-ГЧ			
						Капитальный ремонт кровли здания по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Рощинская, д.15а, к.1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Аврамова	Ишара		12.24			П	5	
Проверил	Перегудов	Ишара		12.24					
Н.контр.	Антонов	Ишара		12.24		Ограждение РП-ОГ-900 с функцией снегозадержания			
ГИП	Аврамова	Ишара		12.24					

Схема устройства водосточной системы
(показана условно)

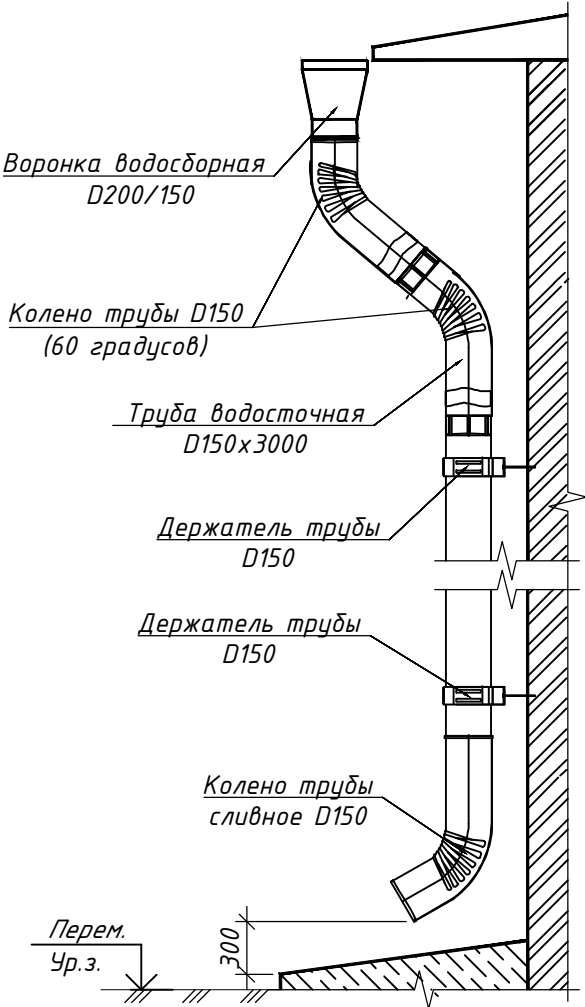
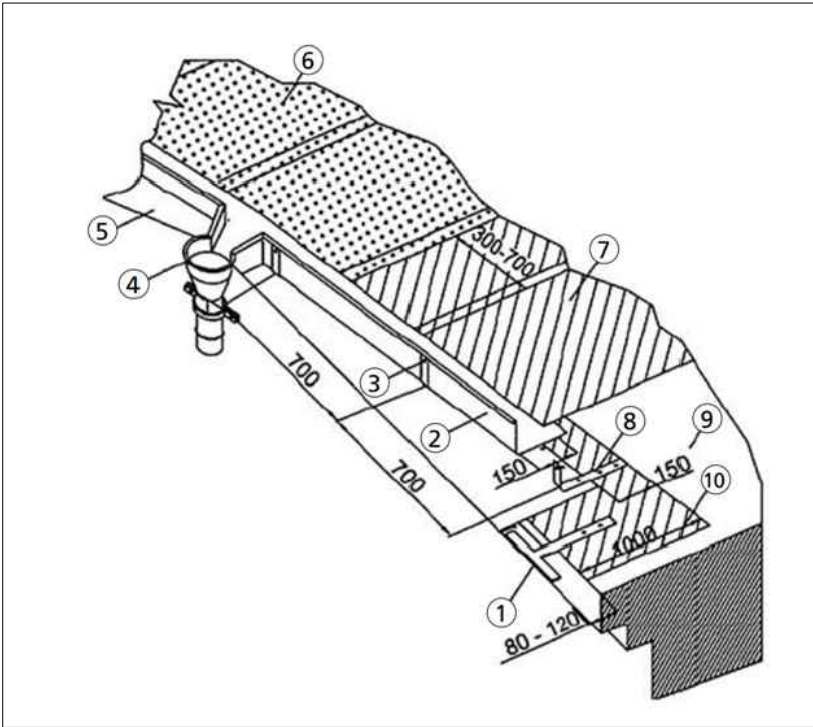


Схема крепления водосточного желоба
(показана условно)



- Обозначения:
- 1 – Т-образный костьиль;
 - 2 – настенный водосточный желоб;
 - 3 – крепеж крюка водосточного желоба заклепкой;
 - 4 – водоприемная воронка;
 - 5 – карнизный свес;
 - 6 – верхний слой кровельного ковра;
 - 7 – нижний слой кровельного ковра;
 - 8 – крюк водосточного желоба;
 - 9 – основание под кровельный ковер;
 - 10 – дополнительный слой кровельного ковра

Спецификация материалов водосточной системы

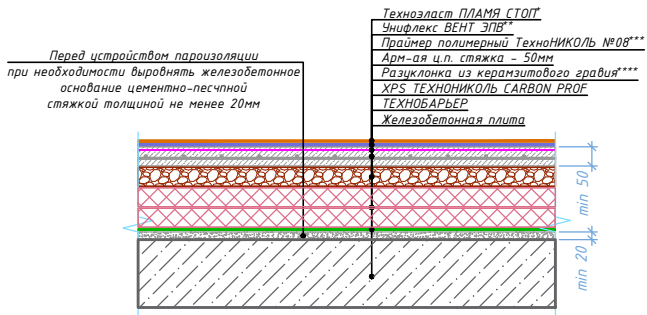
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса, ед. кг.	Прим.
		Картина настенного желоба из оцинк. стали толщиной 0,5 мм с одинарными лежащими фальцами для соединения с соседними аналогичными элементами	355,0		м.п.
		Т-образный костьиль (кронштейн для опоры свеса карниза)	507		шт.
		Кронштейны (крюк) для крепления настенного желоба заклепкой	507		шт.
		Лоток (направляющие) настенного желоба для перехода к водосточной воронке	28		шт.
		Заглушка настенного желоба	18		шт.
		Воронка выпускная D200/150	28		шт.
		Колено трубы D150 (60 градусов)	56		шт.
		Труба водосточная D150x3000 толщиной 0,55 мм (Общая длина – 400,0 м.п.)	134		шт.
		Держатель трубы D150 (на кирпич)	400		шт.
		Колено сливное D150 (60 градусов)	28		шт.

Расход материалов дан без учета нахлеста и подрезки во время укладки.

- Примечания:
- Труба водосточная D150x3000, t=0,55 мм (Общая длина – 400,0 м.п.)
- Данный лист смотреть совместно с л. 4.
 - Картину желоба изготавливают из оцинкованной листовой стали толщиной 0,43–0,7 мм. Конструкция имеет следующие особенности:
 - боковые стороны картины должны иметь разную длину для создания уклона в сторону водосточной воронки из расчёта 3–5 мм на метр длины желоба;
 - полку (стенку) желоба шириной 115–125 мм отгибают под углом, величина которого рассчитывается по формуле: 90 градусов плюс угол уклона кровли;
 - верхнюю кромку полки шириной 15–25 мм отгибают под углом 145 градусов, с тем чтобы высота стенки готового желоба составила 100 мм;
 - на всех подлежащих соединению сторонах желоба формируют одинарные лежащие фальцы.
 - Кронштейны для крепления сгибают на две полки под тем же углом, что и стенку желоба. Длина большей полки составляет 300–500 мм. Высота меньшей полки – 100 мм.
 - Т-образный кронштейн имеет ту же длину, что и большая полка кронштейна для крепления желоба. Длина его поперечной полки составляет 100 мм. Оба вида изделий изготавливают из стальной оцинкованной полосы шириной 40 и толщиной 4 мм. На полках большей длины обоих видов кронштейнов просверливают по три отверстия для их крепления к деревянной обрешётке кровли.
 - Сборка и монтаж настенного желоба осуществляется по месту выполнения работ. Вид сверху на собранный желоб по форме напоминает перевернутую двускатную крышу.
 - Для соединения труб между собой вставить их друг в друга с нахлестом 100 мм.
 - Воронка с водосточной трубой соединяется с помощью двух колен и отрезка трубы. На отрезке трубы при помощи клещей «гофра» предварительно обжимают концы, после чего колено и трубы вставляют друг в друга.
 - К вертикальной стене крепят держатели трубы из расчета: один держатель на один метр трубы. Трубы отрезают до необходимой длины, вставляют их в держатели и фиксируют с помощью клиновидных замков держателя. Рекомендуется дополнительно зафиксировать замок саморезом к трубе через технологическое отверстие. Внизу трубы крепят сливное колено (расстояние до отмостки – 300 мм).
 - Все работы по монтажу водосточной системы должны проводиться согласно документации компании “МеталлПрофиль” (либо аналог).
 - Расход материалов водосточной системы на нахлест принять 3%.

						05-11-2024-АР-ГЧ			
						Капитальный ремонт кровли здания по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Рощинская, д.15а, к.1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Аврамова	Щара		12.24	П		6		
Проверил	Перегузов	Щара		12.24					
						Водосточная система	 ООО "АРТМИР ПРОЕКТ"		
Н.контр.	Антонов	Щара		12.24					
ГИП	Аврамова	Щара		12.24					

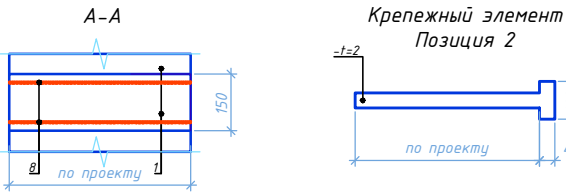
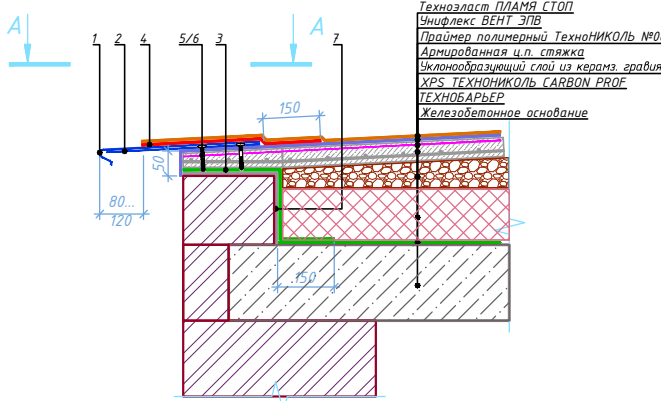
Состав кровельного пирога



№	Назначение слоя	Наименование рекомендованного материала
1	Верхний слой водоизол. ковра	Рулонный наплавл. мат-ал - Техноласт ПЛАМЯ СТОП
2	Нижний слой водоизол. ковра	Рулонный наплавл. мат-ал - Унифлекс ВЕНТ ЭПВ
3	Грунтующий слой	Праймер полимерный ТехноНИКОЛЬ №08
4	Основание под водоизол. ковер	Арм-ая ц.п. стяжка - ≥50мм (сетка Ф6 мм с ячейкой 200х200мм)
5	Уклонообразующий слой	Керамзитовый гравий
6	Теплоизоляционный слой	XPS ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF
7	Пароизоляционный слой	Рулонный наплавляемый материал - ТЕХНОБАРЬЕР
8	Несущее основание кровли	Железобетонная плита

- Стяжку основания под водоизоляционный ковер армировать сеткой Ф6 мм с яч. 200х200мм
- В качестве альтернативы допускается использование следующих материалов:
 - * Техноласт ДЕКОР, Техноласт ЭКП.
 - ** Техноласт ФИКС, Техноласт ЭПП.
 - *** Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01.
 - **** XPS ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF SLOPE

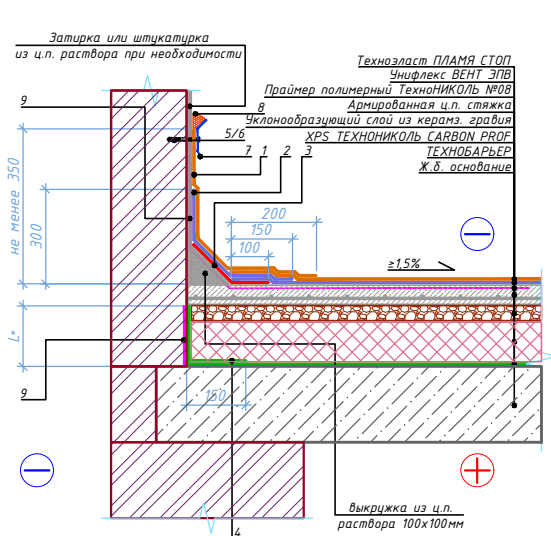
Примыкание к наружной стене без устройства парапета с внешним организованным водостоком



Поз.	Наименование	Расход на 1 м.п.	Ед.изм.	Примечание
1	Отлив из оцинкованной стали	1	м.п.	
2	Крепежный элемент (костыль)	1,70	шт.	
3	ТЕХНОБАРЬЕР	по проекту	м²	
4	Техноласт ЭПП	по проекту	м²	усиление
5	Саморез остроконечный ТЕХНОНИКОЛЬ 4,8х50	3,40	шт.	
6	Анкерный элемент ТЕХНОНИКОЛЬ 8х45	3,40	шт.	
7	Праймер полимерный ТехноНИКОЛЬ №08	по проекту	л	
8	Мастика ТЕХНОНИКОЛЬ №71	по проекту	шт	

- Крепежный элемент (костыль) крепить к стяжке. Шаг установки костылей принять не более 600мм.
- Длину секции отлива из оцинкованной стали принять не более 4м. Наклест секций принять не менее 150мм.

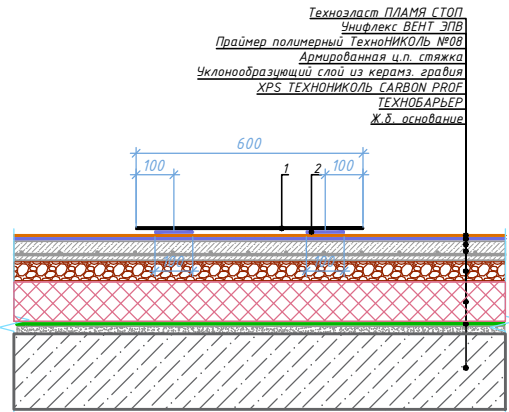
Примыкание к вертикальным поверхностям без утепления вертикали. Для шероховатой поверхности (бетон, каменная кладка)



Поз.	Наименование	Расход на 1 м.п.	Ед.изм.	Примечание
1	Техноласт ПЛАМЯ СТОП	по проекту	м²	
2	Техноласт ЭПП	по проекту	м²	
3	Техноласт ЭПП	0,35	м²	усиление
4	ТЕХНОБАРЬЕР	по проекту	м²	
5	Саморез остроконечный ТЕХНОНИКОЛЬ 4,8х50	5	шт.	
6	Анкерный элемент ТЕХНОНИКОЛЬ 8х45	5	шт.	
7	Рейка краевая алюминиевая ТехноНИКОЛЬ Стандарт 2 м	1,00	м.п.	
8	Мастика ТЕХНОНИКОЛЬ №71	150	г/м.п.	
9	Праймер полимерный ТехноНИКОЛЬ №08	по проекту	л	

- L' - высота заведения пароизоляции. Пароизоляция в местах примыкания теплоизоляционного слоя к стенам, стенкам фонарей, шахтам и оборудованию, проходящему через покрытие или чердачное перекрытие, должна быть поднята на высоту не менее толщины теплоизоляционного слоя и приклеена к вертикальной поверхности.
- Для организации плавного перехода на вертикаль допускается применение готового изделия из минераловатных плит повышенной жесткости со стороны до 100мм - ТЕХНОНИКОЛЬ ГАЛТЕЛЬ.
- Галтель, для организации плавного перехода на вертикаль, допускается изготавливать из минераловатных плит ТЕХНОРУФ Н ПРОФ, толщиной 100 мм.

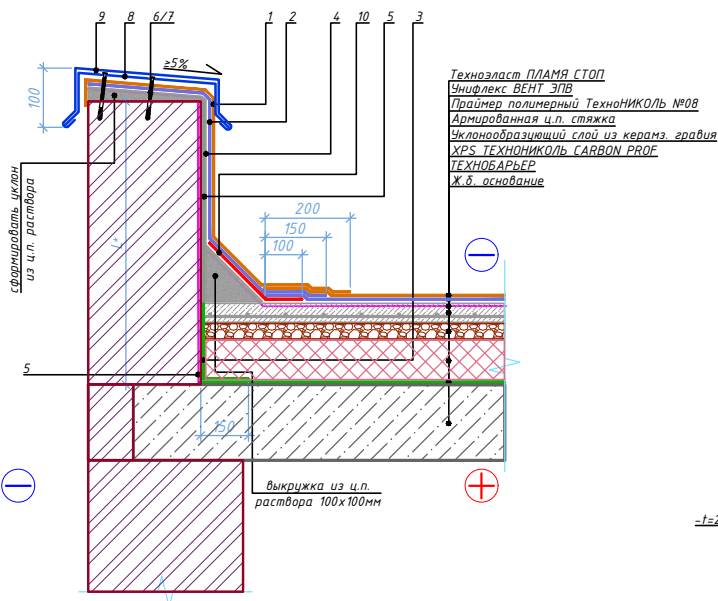
Устройство пешеходной дорожки (дорожка из готовых элементов)



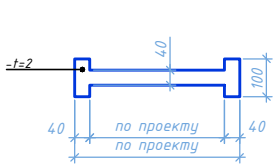
Поз.	Наименование	Расход на 1 м.п.	Ед.изм.	Примечание
1	Пешеходная дорожка ТЕХНОНИКОЛЬ	0,6	м²	
2	Техноласт ЭПП	0,2	м²	

- Для избежания застойных зон пешеходную дорожку монтировать с разрывами 50мм между порциями рулонов.
- Монтаж пешеходной дорожки ТЕХНОНИКОЛЬ осуществлять путем наплавления на верхний слой кровельного ковра полос материала Техноласт ЭПП (поз. 2).

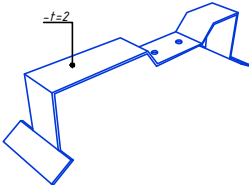
Примыкание к парапету высотой не более 600мм с утеплением и заведением гидроизоляции на парапет



Крепежный элемент
Позиция 8



Позиция 8. Схемагиба



Поз.	Наименование	Расход на 1 м.п.	Ед.изм.	Примечание
1	Техноласт ПЛАМЯ СТОП	по проекту	м²	
2	Техноласт ЭПП	по проекту	м²	
3	ТЕХНОБАРЬЕР	по проекту	м²	
4	Штукат. слой из ц/п р-ра М150 по сетке 58р-1 100х100мм	по проекту	м²	
5	Праймер полимерный ТехноНИКОЛЬ №08	по проекту	л	
6	Саморез остроконечный ТЕХНОНИКОЛЬ 4,8х50	3,40	шт.	
7	Анкерный элемент ТЕХНОНИКОЛЬ 8х45	3,40	шт.	
8	Крепежный элемент двусторонний (костыль)	1,70	шт.	
9	Отлив из оцинкованной стали (коллак)	1,00	м.п.	
10	Техноласт ЭПП	0,35	м²	усиление

- L' - высота заведения пароизоляции. Пароизоляция в местах примыкания теплоизоляционного слоя к стенам, стенкам фонарей, шахтам и оборудованию, проходящему через покрытие или чердачное перекрытие, должна быть поднята на высоту не менее толщины теплоизоляционного слоя и приклеена к вертикальной поверхности.
- Вместо нанесения штукатурного слоя на утепленную вертикальную поверхность парапета для последующего наплавления гидроизоляционного слоя допускается применение листов ЛПП или ЦСП-1 с механической фиксацией к несущей части парапета телескопическими крепежными элементами ТЕХНОНИКОЛЬ или при помощи тарельчатых элементов ТЕХНОНИКОЛЬ.
- Для организации плавного перехода на вертикаль допускается применение готового изделия из минераловатных плит повышенной жесткости со стороны до 100мм - ТЕХНОНИКОЛЬ ГАЛТЕЛЬ.
- Галтель, для организации плавного перехода на вертикаль, допускается изготавливать из минераловатных плит ТЕХНОРУФ Н ПРОФ, толщиной 100 мм.
- ** Слой усиления допускается заводить одним слоем как продолжение водоизоляционного ковра.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Эскиз	Описание
	Пароизоляция
	Гидроизоляция (нижний слой)
	Гидроизоляция (верхний слой)
	Гидроизоляция (слой усиления)
	Разделительный слой. (Геотекстиль)
	Мастика
	Грунтующий слой. (Праймер)
	Прижимная рейка ТехноНИКОЛЬ
	Краевая рейка ТехноНИКОЛЬ
	Мастика ТЕХНОНИКОЛЬ №71
	Сэндвич-панель
	Железобетонная конструкция
	Кирпичная конструкция (блочная конструкция)
	Цементно-песчаная стяжка
	Утеплитель (XPS)
	Утеплитель (PIR)
	Утеплитель (Каменная вата)
	Система (Набор материалов)

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

05-11-2024-АР-ГЧ

Капитальный ремонт кровли здания по адресу:
Ленинградская область, Гатчинский район,
г. Гатчина, ул. Рощинская, д.15а, к.1

Объемно-планировочные и
архитектурные решения

Узлы кровли (начало)

ООО "АРТМИР ПРОЕКТ"

Формат А3

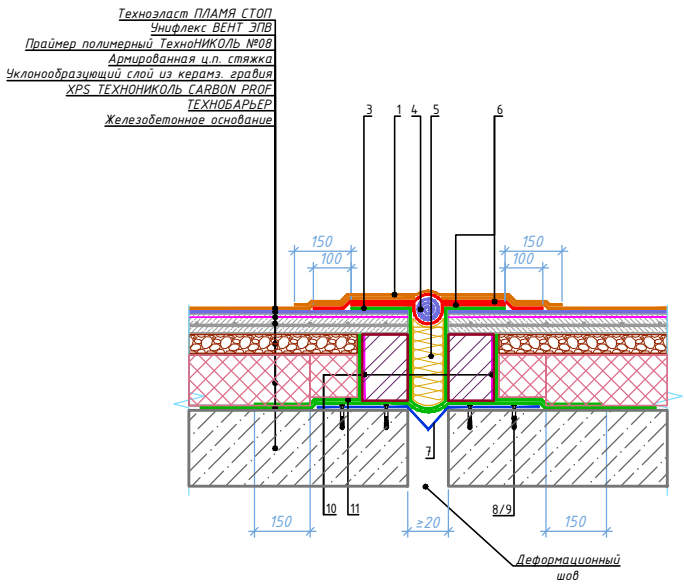
Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

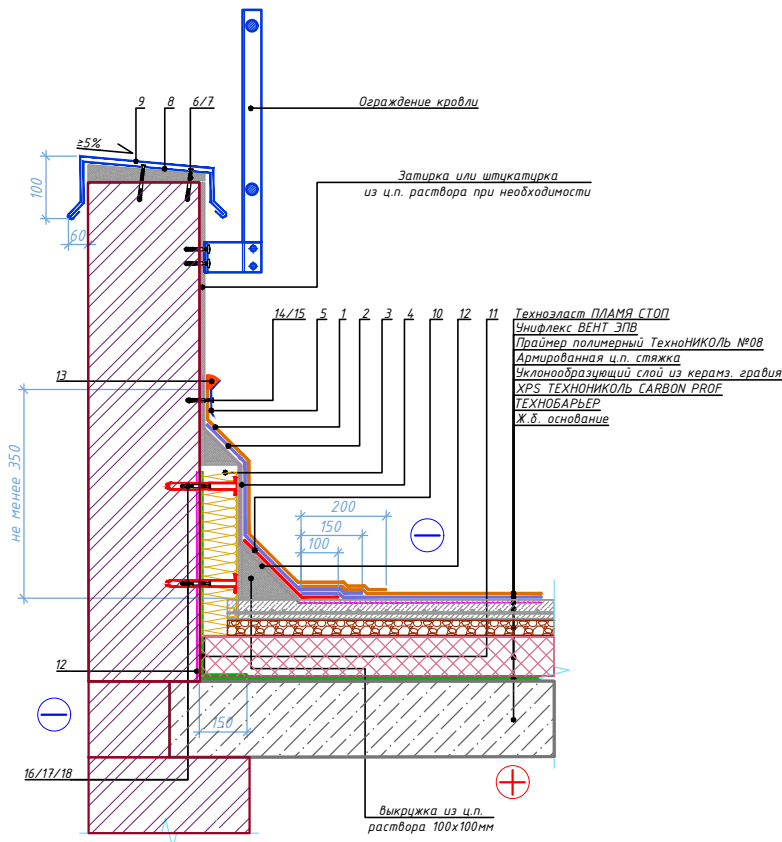
Инв. № подл.

Деформационный шов

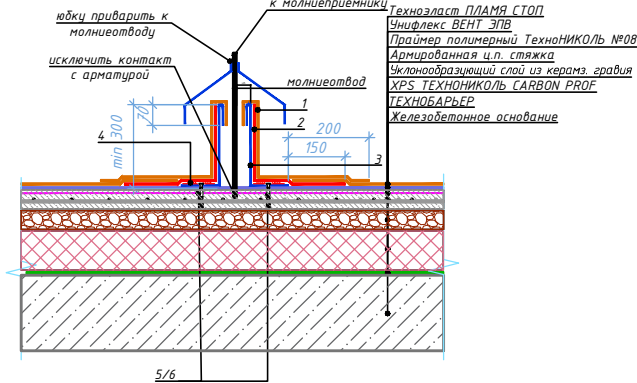


Поз.	Наименование	Расход на 1 м.п.	Ед.изм.	Примечание
1	Техноласт ПЛАМЯ СТОП	по проекту	м²	
2	Техноласт ЭПП	по проекту	м²	
3	ТЕХНОБАРЬЕР	по проекту	м²	
4	Герметик шнур ТН Фундамент 40/20	по проекту	м²	
5	ТЕХНОЛАЙТ ЭКСТРА	по проекту	м²	
6	ТЕХНОНИКОЛЬ ФЛЕКС	по проекту	м²	
7	Компенсатор из оцинкованной стали	1	шт.	
8	Саморез остроконечный ТЕХНОНИКОЛЬ 4,8х50	20	шт.	
9	Анкерный элемент ТЕХНОНИКОЛЬ 8х45	20	шт.	
10	Праймер полимерный ТехноНИКОЛЬ №08	по проекту	л	
11	ТЕХНОБАРЬЕР	по проекту	м²	

Примыкание к высокому парапету с доутеплением без заведения гидроизоляции на парапет



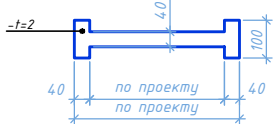
Устройство молниеотвода



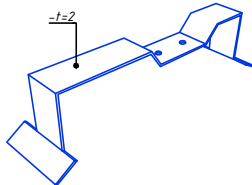
Поз.	Наименование	Расход	Ед.изм.	Примечание
1	Техноласт ПЛАМЯ СТОП	по проекту	м²	
2	Техноласт ЭПП	по проекту	м²	
3	Водонепроницаемый стакан	по проекту	шт.	
4	Мастика кровельная горячая ТЕХНОНИКОЛЬ №41	по проекту	-	
5	Саморез остроконечный ТЕХНОНИКОЛЬ 4,8х50	по проекту	шт.	
6	Анкерный элемент ТЕХНОНИКОЛЬ 8х45	по проекту	шт.	

1. Армирование стяжки не является молниеотводом. Возможно крепление к молниеотводу внутри ц.п. стяжки.

Крепежный элемент
Позиция 8



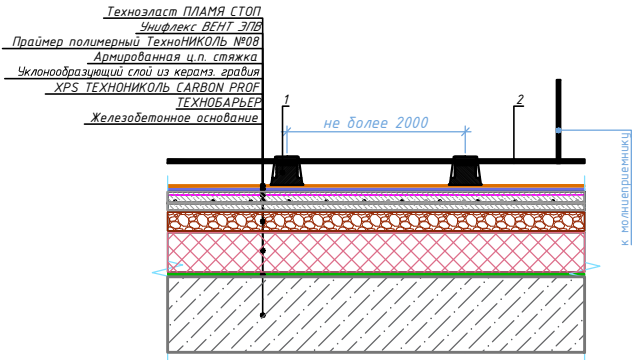
Позиция 8. Схемагиба



1. L* - высота заведения пароизоляции. Пароизоляция в местах примыкания теплоизоляционного слоя к стенам, стенкам фонарей, шахтам и оборудованию, проходящему через покрытие или чердачное перекрытие, должна быть поднята на высоту не менее толщины теплоизоляционного слоя и приклеена к вертикальной поверхности.
2. Вместо нанесения штукатурного слоя на утепленную вертикальную поверхность парапета для последующего наплавления гидроизоляционного слоя допускается применение листов ЛПП или ЦСП-1 с механической фиксацией к несущей части парапета телескопическими крепежными элементами ТЕХНОНИКОЛЬ или при помощи тарельчатых элементов ТЕХНОНИКОЛЬ.
3. Для организации плавного перехода на вертикаль допускается применение готового изделия из минераловатных плит повышенной жесткости со сторонами до 100мм - ТЕХНОНИКОЛЬ ГАЛТЕЛЬ.
4. Галтель, для организации плавного перехода на вертикаль, допускается изготавливать из минераловатных плит ТЕХНОРУФ Н ПРОФ, толщиной 100 мм.

Поз.	Наименование	Расход на 1 м.п.	Ед.изм.	Примечание
1	Техноласт ПЛАМЯ СТОП	по проекту	м²	
2	Техноласт ЭПП	по проекту	м²	
3	ТЕХНОФАС ЭКСТРА	по проекту	м²	
4	Штукат. слой из ц/п р-ра М150 по сетке 5Вр-1 100х100мм	по проекту	м²	
5	Рейка краевая алюминиевая ТехноНИКОЛЬ Стандарт 2 м	1,00	м.п.	
6	Саморез остроконечный ТЕХНОНИКОЛЬ 4,8х50	3,40	шт.	
7	Анкерный элемент ТЕХНОНИКОЛЬ 8х45	3,40	шт.	
8	Крепежный элемент двухсторонний (костыль)	1,70	шт.	
9	Отлив из оцинкованной стали (коляк)	1,00	м.п.	
10	Техноласт ЭПП	0,35	м²	усиление
11	ТЕХНОБАРЬЕР	по проекту	м²	
12	Праймер полимерный ТехноНИКОЛЬ №08	по проекту	л	
13	Мастика ТЕХНОНИКОЛЬ №71	150	г/м.п.	
14	Саморез остроконечный ТЕХНОНИКОЛЬ 4,8х50	5	шт.	
15	Анкерный элемент ТЕХНОНИКОЛЬ 8х45	5	шт.	
16	Саморез остроконечный ТЕХНОНИКОЛЬ 4,8х50	по проекту	шт.	
17	Анкерный элемент ТЕХНОНИКОЛЬ 8х45	по проекту	шт.	
18	Телескопический крепеж ТЕХНОНИКОЛЬ	по проекту	шт.	

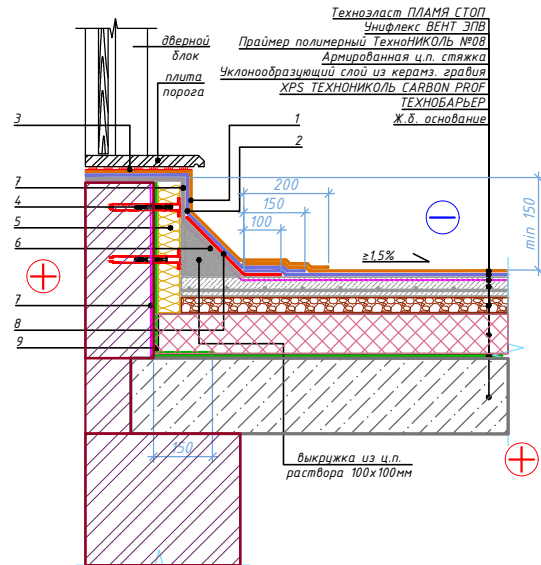
Устройство молниеотвода



Поз.	Наименование	Расход на 1 м.п.	Ед.изм.	Примечание
1	Держатель молниеотвода (подставка) ТехноНИКОЛЬ	по проекту	шт.	
2	Металлическая сетка молниеотвода 8мм	по проекту	м.п.	

1. Держатели молниеотвода (подставки) устанавливаются свободно по всей площади крыши без фиксации к кровле и заполняются песком или ц.п. раствором. На подставку укладывается сетка молниеотвода.

Примыкание к выходу на крышу



Поз.	Наименование	Расход на 1 м.п.	Ед.изм.	Примечание
1	Техноласт ПЛАМЯ СТОП	по проекту	м²	
2	Техноласт ЭПП	по проекту	м²	
3	Мастика ТЕХНОНИКОЛЬ №71	по проекту	л	
4	Крепежный элемент штукатурного фасада	по проекту	шт.	
5	Сэндвич ТЕХНОНИКОЛЬ Ц-ХПС	по проекту	м²	
6	Штукат. слой из ц/п р-ра М150 по сетке 5Вр-1 100х100мм	по проекту	м²	
7	Праймер полимерный ТехноНИКОЛЬ №08	по проекту	л	
8	Техноласт ЭПП	0,35	шт.	усиление
9	ТЕХНОБАРЬЕР	по проекту	м²	

1. Вместо оштукатуривания вертикальной поверхности примыкания для наплавления гидроизоляционного слоя допускается применение ЛПП или ЦСП-1 с механической фиксацией к основанию, а также применение негорючих плит из каменной ваты ТЕХНОФАС ЭКСТРА.
2. Для организации плавного перехода на вертикаль допускается применение готового изделия из минераловатных плит повышенной жесткости со сторонами до 100мм - ТЕХНОНИКОЛЬ ГАЛТЕЛЬ.
3. Галтель, для организации плавного перехода на вертикаль, допускается изготавливать из минераловатных плит ТЕХНОРУФ Н ПРОФ, толщиной 100 мм.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Эскиз	Описание
	Пароизоляция
	Гидроизоляция (нижний слой)
	Гидроизоляция (верхний слой)
	Гидроизоляция (слой усиления)
	Разделительный слой. (Геотекстиль)
	Мастика
	Грунтующий слой. (Праймер)
	Прижимная рейка ТехноНИКОЛЬ
	Краевая рейка ТехноНИКОЛЬ
	Мастика ТЕХНОНИКОЛЬ №71
	Сэндвич-панель
	Железобетонная конструкция
	Кирпичная конструкция (блочная конструкция)
	Цементно-песчаная стяжка
	Утеплитель (XPS)
	Утеплитель (PIR)
	Утеплитель (Каменная вата)
	Система (Набор материалов)

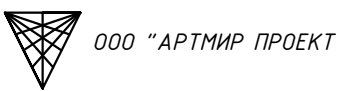
05-11-2024-АР-ГЧ

Капитальный ремонт кровли здания по адресу:
Ленинградская область, Гатчинский район,
г. Гатчина, ул. Рощинская, д.15а, к.1

Объемно-планировочные и
архитектурные решения

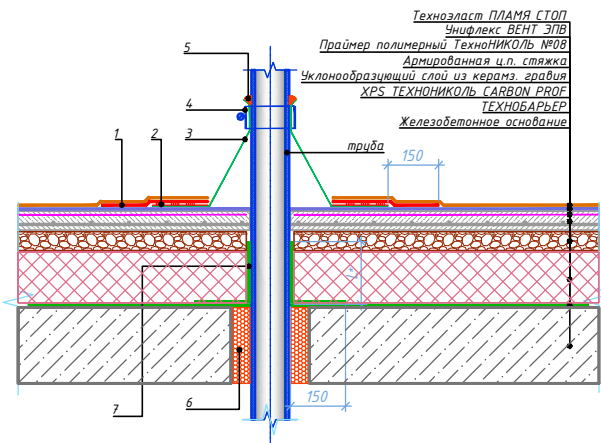
Стадия	Лист	Листов
П	8	

Узлы кровли (продолжение)



Формат А3

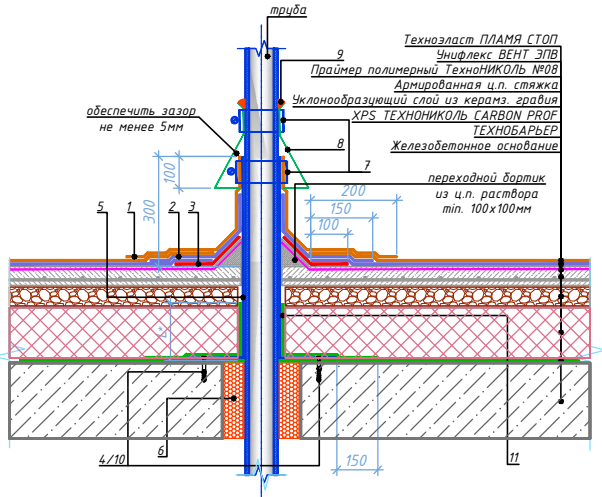
Примыкание к трубе. Вариант 1.



Поз.	Наименование	Расход	Ед.изм.	Примечание
1	Технозласт ЭПП	по проекту	м²	усиление
2	Мастика ТЕХНОНИКОЛЬ №71	по проекту	–	
3	Уплотнитель антенн и труб ТехноНИКОЛЬ 110-125мм²	1	шт.	
4	Обжимной металлический хомут	1	шт.	
5	Мастика ТЕХНОНИКОЛЬ №71	150	г/м.п.	
6	Пена монтажная ТЕХНОНИКОЛЬ PROFESSIONAL 70	по проекту	шт.	баллоны
7	ТЕХНОБАРЬЕР	по проекту	м²	

- Данный узел применять для одиночных труб холодных труб диаметром до 125 мм, анкеров, антенных растяжек.
- L* – высота заведения пароизоляции. Пароизоляция в местах примыкания теплоизоляционного слоя к стенам, стенам фонарей, шатрам и оборудованию, проходящему через покрытие или чердачное перекрытие, должна быть поднята на высоту не менее толщины теплоизоляционного слоя и приклеена к вертикальной поверхности.
- В качестве альтернативы допускается использовать уплотнитель антенн и труб ТехноНИКОЛЬ 0-40мм / уплотнитель антенн и труб ТехноНИКОЛЬ 50-60мм

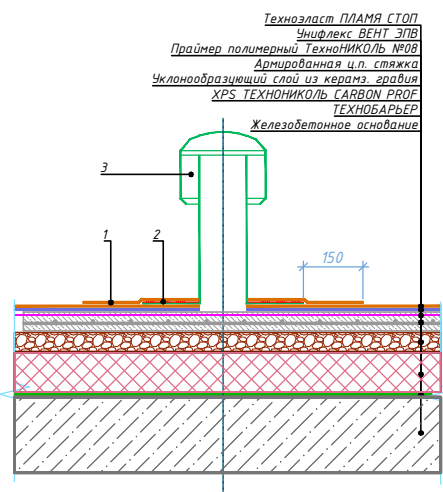
Примыкание к трубе. Вариант 2.



Поз.	Наименование	Расход	Ед.изм.	Примечание
1	Технозласт ПЛАМЯ СТОП	по проекту	м²	
2	Технозласт ЭПП	по проекту	м²	
3	Технозласт ЭПП	по проекту	м²	усиление
4	Саморез остроконечный ТЕХНОНИКОЛЬ 4,8x50	6	шт.	
5	Стакан из оцинкованной стали, толщина ~ 10мм	1	шт.	
6	Пена монтажная ТЕХНОНИКОЛЬ PROFESSIONAL 70	по проекту	шт.	баллоны
7	Обжимной металлический хомут	2	шт.	
8	Юбка из металла	1	шт.	
9	Мастика ТЕХНОНИКОЛЬ №71	150	г/м.п.	
10	Анкерный элемент ТЕХНОНИКОЛЬ 8x45	6	шт.	
11	ТЕХНОБАРЬЕР	по проекту	м²	

- L* – высота заведения пароизоляции. Пароизоляция в местах примыкания теплоизоляционного слоя к стенам, стенам фонарей, шатрам и оборудованию, проходящему через покрытие или чердачное перекрытие, должна быть поднята на высоту не менее толщины теплоизоляционного слоя и приклеена к вертикальной поверхности.
- Допускается выполнять примыкание без устройства переходного бортика.

Примыкание к кровельному аэратору

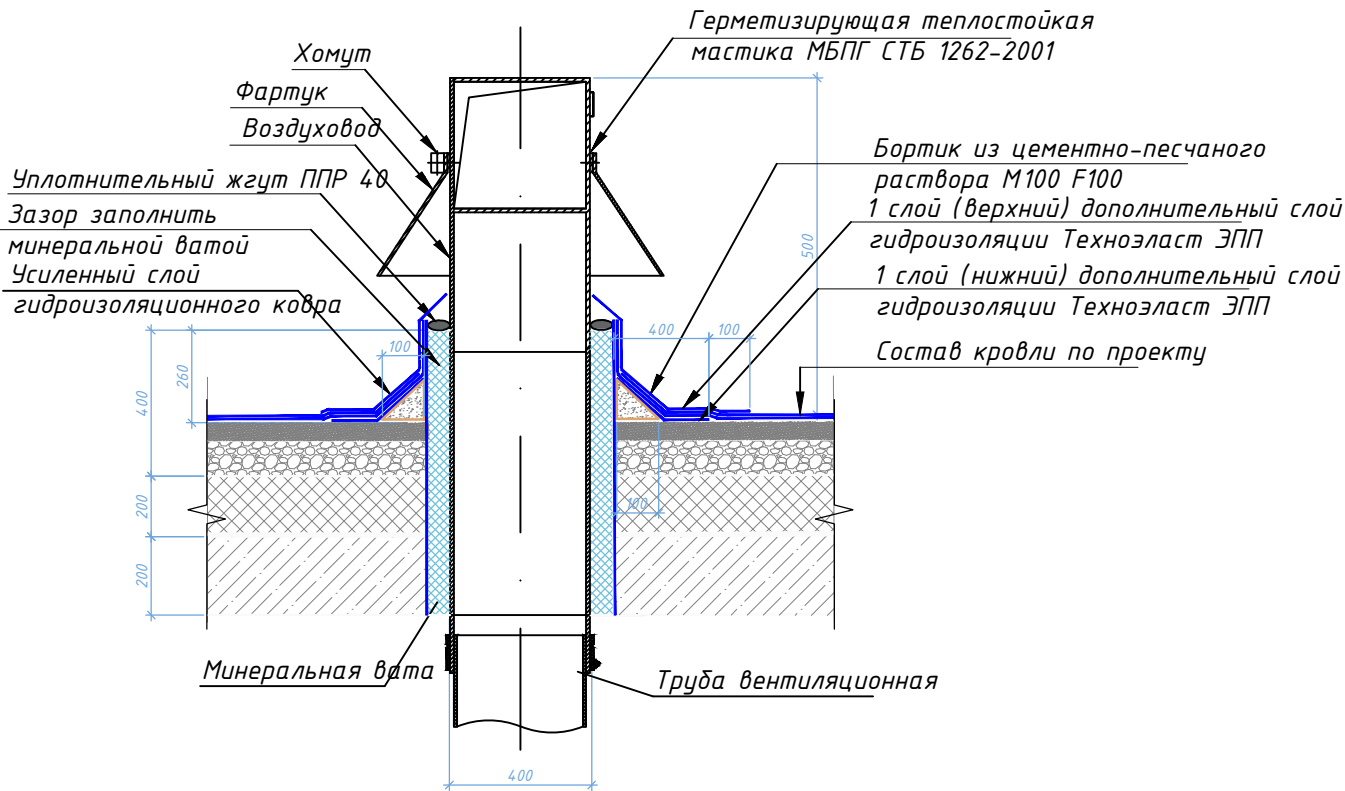


Поз.	Наименование	Расход	Ед.изм.	Примечание
1	Технозласт ПЛАМЯ СТОП	по проекту	м²	
2	Мастика ТЕХНОНИКОЛЬ №71	по проекту	–	
3	Аэратор кровельный ТехноНИКОЛЬ 160x460мм	1	шт.	

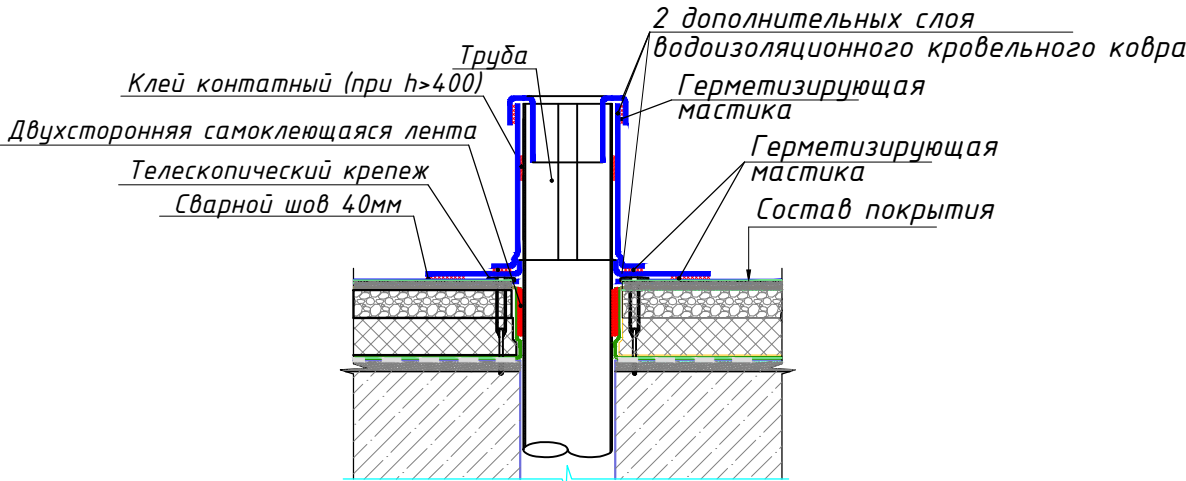
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Эскиз	Описание
	Пароизоляция
	Гидроизоляция (нижний слой)
	Гидроизоляция (верхний слой)
	Гидроизоляция (слой усиления)
	Разделительный слой. (Геотекстиль)
	Мастика
	Грунующий слой. (Праймер)
	Прижимная рейка ТехноНИКОЛЬ
	Краяевая рейка ТехноНИКОЛЬ
	Мастика ТЕХНОНИКОЛЬ №71
	Сэндвич-панель
	Железобетонная конструкция
	Кирпичная конструкция (блочная конструкция)
	Цементно-песчаная стяжка
	Утеплитель (XPS)
	Утеплитель (PIR)
	Утеплитель (Каменная вата)
	Система (Набор материалов)

Узел примыкания к вентиляционному оборудованию ОВ



Узел примыкания к вытяжной части канализационного стояка



05-11-2024-АР-ГЧ

Капитальный ремонт кровли здания по адресу:
Ленинградская область, Гатчинский район,
г. Гатчина, ул. Рощинская, д.15а, к.1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Аврамова	Ишара	12.24				П	9	
Проверил	Перегузов	Ишара	12.24			Узлы кровли (окончание)		000 "АРТМИР ПРОЕКТ"	
Н.контр.	Антонов	Ишара	12.24						
ГИП	Аврамова	Ишара	12.24						

Схема заполнения дверных проемов

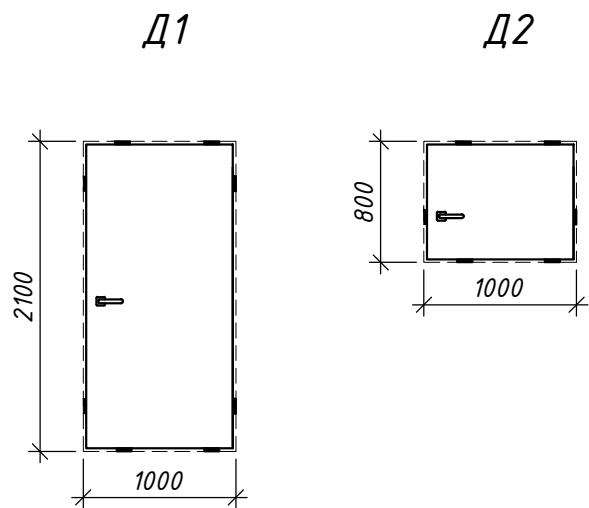
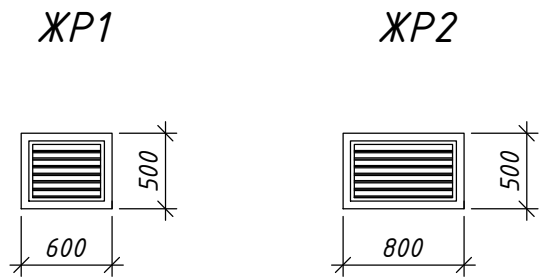


Схема заполнения оконных проемов (продухи на чердаке)



Спецификация элементов заполнения дверных проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Всего ед. шт.	Примечание
Двери наружные				
Д1	Серия 1.036.2-3.02	ДПМ -01/60(EI60) 2100x1000	1	Метал.
Д2	Серия 1.036.2-3.02	ДПМ -01/60(EI60) 800x1000	1	Метал.

Спецификация элементов заполнения оконных проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Всего ед. шт.	Примечание
ЖР1	Поставка сертифицированного изготовителя	Жалюзитная решетка для проема 600x500h	9	Метал.
ЖР2		Жалюзитная решетка для проема 800x500h	18	Метал.

1. Двери замаркированы на листе 4.
2. В обозначении дверных блоков указаны: 30(EI30) – предел огнестойкости; 2100x1000 – ширина и высота проёма;
- Л(Пр) – левое или правое направление открывания полотна.
3. Усилие открывания дверей не должно превышать: для наружных дверей –75Н.
4. Перед заказом дверей провести замеры фактических геометрических размеров стеновых проемов.
5. Все двери устанавливаются заподлицо со стенами, с установкой наличников, петель, запирающих замков, ручек открывания.
7. Противопожарные двери выполнить металлическими. При установке использовать противопожарную монтажную пену. Дверь оборудуется наличниками с двух сторон.

05-11-2024-АР-ГЧ

Капитальный ремонт кровли здания по адресу:
Ленинградская область, Гатчинский район,
г. Гатчина, ул. Рощинская, д.15а, к.1

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Аврамова	Щара	12.24				П	10	
Проверил	Перегудов	Щара	12.24						
						Схема заполнения дверных проемов. Схема заполнения оконных проемов (продухи на чердаке)	 ООО "АРТМИР ПРОЕКТ"		
Н.контр.	Антонов	Щара	12.24						
ГИП	Аврамова	Щара	12.24						

				Спецификация на элементы кровли (начало)					
				Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
						Кровельный пирог (тип №1)			
	1					Верхний слой кровли Техноэласт Пламя Стоп (Техноэласт ЭКП)	2608		м.кв
	2					Нижний слой кровли Унифлекс ВЕНТ ЭПВ / Техноэласт ФИКС	2608		м.кв
	3					Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ № 01	2608		м.кв
	4					Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой Ф6 мм с ячейкой 200х200мм, 50 мм	2608		м.кв
	5					Теплоизоляционный слой - ТЕХНОРУФ Н ПРОФ, 200 мм	2608		м.кв
	6					Пароизоляция ТЕХНОБАРЬЕР	2608		м.кв
	7					Саморез остроконечный ТЕХНОНИКОЛЬ 4,8х50	540		шт
	8					Анкерный элемент ТЕХНОНИКОЛЬ 8х45	540		шт
	9					Крепежный элемент двухсторонний (костыль)	205		шт
	10					Отлив из оцинкованной стали шириной 850 мм	121,0		м.п.
	11					Штукатурка из ц/п р-ра М150 по сетке 5Вр-1 100х100мм	13,0		м.кв
	12					Бортик из цементно-песчаного раствора, средняя толщина 50 мм	24/1,2		м2/м.куб.
	13					Уклон на парапете из цементно-песчаного раствора, средняя толщина 20 мм	54,5		м.кв
14					Пешеходная дорожка ТЕХНОНИКОЛЬ	129,6		м.кв	
Согласовано:						Кровельный пирог (тип №2)			
	1					Верхний слой кровли Техноэласт Пламя Стоп (Техноэласт ЭКП)	303,0		м.кв
	2					Нижний слой кровли Унифлекс ВЕНТ ЭПВ / Техноэласт ФИКС	303,0		м.кв
	3					Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ № 01	303,0		м.кв
	4					Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой Ф6 мм с ячейкой 200х200мм, 50 мм	303,0		м.кв
	5					Уклонообразующий слой - керамзитовый гравий, 50-150 мм	30,3		м.куб
	6					Разделительный слой рубероид	303,0		м.кв
	7					Теплоизоляционный слой - ТЕХНОРУФ Н ПРОФ, 200 мм	303,0		м.кв
	8					Пароизоляция ТЕХНОБАРЬЕР	303,0		м.кв
	9					Саморез остроконечный ТЕХНОНИКОЛЬ 4,8х50	1061		шт
	10					Анкерный элемент ТЕХНОНИКОЛЬ 8х45	1061		шт
	11					Крепежный элемент двухсторонний (костыль)	48,0		шт
	12					Отлив из оцинкованной стали шириной 850 мм	28,3		м.п.
	13					Штукатурка из ц/п р-ра М150 по сетке 5Вр-1 100х100мм	17,0		м.кв
	14					Бортик из цементно-песчаного раствора, средняя толщина 50 мм	26/1,3		м2/м.куб.
	15					Уклон на парапете из цементно-песчаного раствора, средняя толщина 20 мм	8,5		м.кв
	16					Рейка краевая алюминиевая ТехноНИКОЛЬ Стандарт (2,0 м)	193,0		м.п.
	17					Мастика ТЕХНОНИКОЛЬ №71	29,0		кг
	18					Пешеходная дорожка ТЕХНОНИКОЛЬ	14,4		м.кв

Спецификация на элементы кровли (окончание)						
Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание	
		<u>Покрытие козырьков (тип №3)</u>				
1		Верхний слой кровли Техноэласт Пламя Стоп (Техноэласт ЭКП)	173,4		м.кв	
2		Нижний слой кровли Унифлекс ВЕНТ ЭПВ / Техноэласт ФИКС	173,4		м.кв	
3		Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ № 01	173,4		м.кв	
4		Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой Ф6 мм с ячейкой 200х200мм, 50 мм	173,4		м.кв	
5		Уклонообразующий слой - керамзитовый гравий, 50-150 мм	17,34		м.куб	
6		Бортник из цементно-песчаного раствора, средняя толщина 50 мм	6,2/ 0,31		м2/м.куб.	
7		Рейка краевая алюминиевая ТехноНИКОЛЬ Стандарт (2,0 м)	60,7		м.п.	
		Саморез остроконечный ТЕХНОНИКОЛЬ 4,8х50	305		шт	
		Анкерный элемент ТЕХНОНИКОЛЬ 8х45	305		шт	
		Мастика ТЕХНОНИКОЛЬ №71	9,11		кг	
		<u>Навесы</u>				
1		Профнастил НС-35-1000-0,5	6,3		м.кв	
2		Поликарбонат цветной, t=6 мм	79,8		м.кв	
3		Окраска эмалью ПФ-115 за 2 раза (ГОСТ 6465-76*) по слою грунта ГФ-021 (ГОСТ 25129-82)	50,0		м.кв	
		Аэратор кровельный ТехноНИКОЛЬ 160х460 мм	30		шт	
	ГОСТ 324.15-2013	Монтаж фановых стояков в уровне кровли, труба из полипропилена РР-Н Ду110х2,7 мм	26/26,0		шт./м.п.	
		Хомут полипропиленовый Ду110	26		шт.	
		Вентиляционный выход на кровлю ТР-85.125/160/700 Серый	37		шт	
Расход материалов дан без учета нахлеста и подрезки во время укладки.						
Примечание:						
1. Для сборных ж/б плит покрытия, плит козырьков и карнизных плит необходимо выполнить механическую очистку отслоений защитного слоя бетона отбойным молотком, удалить ржавчину с арматурных стержней пескоструйным аппаратом, далее окрасить стержни антикоррозионным составом (грунтовка и эмаль двухкомпонентная полиуретан-акриловая) - 10% от площади ремонтируемой поверхности; и восстановить защитный слой выравнивающим ремонтным составом типа Master Emaco S488 (безусадочная быстротвердеющая сухая смесь тиксотропного типа, содержащая полимерную фибру) толщиной 30 мм.						
2. Общая площадь ремонта плит покрытия - 436,5 м2. Объем - 13,1 м3. Окраска стержней арматуры антикоррозионным составом (грунтовка и эмаль двухкомпонентная полиуретан-акриловая) - 43,65 м2.						
3. Общая площадь ремонта плит козырьков - 51,72 м2. Объем - 1,6 м3. Окраска стержней арматуры антикоррозионным составом (грунтовка и эмаль двухкомпонентная полиуретан-акриловая) - 5,172 м2.						
4. Общая площадь ремонта карнизных плит - 139,83 м2. Объем - 4,19 м3. Окраска стержней арматуры антикоррозионным составом (грунтовка и эмаль двухкомпонентная полиуретан-акриловая) - 13,98 м2.						
5. Расход сухой смеси для приготовления 1 м3 ремонтного состава - 2000 кг. Упаковка- мешок 25 кг.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал	Аврамова	Щура	12.24			Объемно-планировочные и архитектурные решения
Проверил	Перегудов	Белкин	12.24			
						Стадия
						Лист
						Листов
						П
						11
Н.контр.	Антонов	А	12.24			Спецификация элементов на кровлю
ГИП	Аврамова	Щура	12.24			
						 ООО "АРТМИР ПРОЕКТ"

Указания по устройству кровли:

1. Кровельные работы выполнять согласно СП 17.13330.2017 "Кровля." и СП 71.13330.2017 «СНиП 3.04.01-87 Изоляционные и отделочные покрытия».
2. Материалы, применяемые для кровли и основания под кровлю должны отвечать требованиям действующих на них нормативных документов.
3. Поверхность кровли, на которой выполняются гидроизоляционные работы, должна быть ровной, сухой, гладкой и тщательно очищенной, в том числе с применением острых инструментов (скребков).
4. Пароизоляция укладывается на основание под теплоизоляцией, фиксируется на парапетах и деталях с помощью крепежной ленты (скотч). В местах примыкания покрытий к парапетах, вентшахтам, проходящим через покрытие, пароизоляция должна продолжаться на 50 мм выше уложенной теплоизоляции.
5. Качество устройства пароизоляции определяется герметичностью швов и мест примыканий. При выполнении работ необходимо следить, чтобы пароизоляция не была повреждена, не допускать остаточной влажности между основанием и пароизоляцией. До начала укладки пароизоляции необходимо установить проходные элементы инженерных коммуникаций и прочих конструкций, пересекающих крышу, разместить компенсаторы в местах устройства деформационных швов. В местах примыкания кровли к стенам, вентиляционным стоякам и оборудованию, проходящему через кровлю, пароизоляция должна подниматься выше верхней отметки теплоизоляционного слоя и фиксироваться. Пароизоляцию из полимерных пленок в местах примыканий к вертикальным элементам следует проклеивать специальным клеем или клейкой лентой, рекомендуемыми производителем пароизоляционного материала.
6. Как только пароизоляция уложена, необходимо сразу же смонтировать теплоизоляционный слой и рулонный кровельный материал, чтобы избежать повреждения пароизоляции и намокания утеплителя. Плиты теплоизоляции укладывают со смещением рядов с плотным прилеганием друг к другу. Образование щелей между плитами не допускается. Фиксация плит утеплителя производится с помощью тарельчатых элементов и саморезов. Плиты следует укладывать "на себя".
7. В качестве уклонообразующего слоя на кровлях надстроек, пристроек, переходов и козырьков используется керамзитовый гравий, толщиной 50–150 мм.
8. Поверх него выполнить стяжку из цементно-песчанного раствора М150. Температурно-усадочные швы в стяжке рекомендуется выполнять путем прорезки пилой или путем установки реек, которые удаляют после твердения раствора, а швы заполняют мастиками с последующей односторонней наклейкой на шов полосок рулонного материала шириной 150 мм. Укладку стяжки из цементно-песчаного раствора следует производить полосами шириной не более 3 м, ограниченными рейками, которые служат маяками.
9. Подготовленную и заранее выровненную поверхность стяжки грунтуют битумным праймером. Наносить его лучше всего валиком, так как, в этом случае он равномерно распределяется по всей поверхности, заполняя все поры. При отсутствии битумного праймера, можно использовать разведенный с уайт-спиритом или бензином битум. Состав – 1 часть битума на 3 части растворителя.
10. Чтобы избежать перерасхода материала при монтаже, рекомендуется перед наплавлением, выполнить примерку и раскройку материалов по месту. Для раскройке подходит специальный кровельный нож. Выполнив все эти действия, материалы снова сворачивают в рулоны. Кровельный материал соединяется посредством сварки горячим воздухом, без использования растворителей. Наплавление битумных материалов заключается в одновременном разогреве, как поверхности, на которую их укладывают, так и самого материала. Только доведя материалы до необходимого, полувязкого состояния, их прижимают к поверхности. Поверх подкладочного слоя на мягких кровлях обязательно наплавление материалов с крупнозернистой крошкой из минералов, которая защищает материалы от ультрафиолетовых лучей и атмосферных осадков. Наплавления верхнего слоя идентично наплавлению подкладочного. Все стыки следует делать на специальную кромку, на которой нет посыпки. Дополнительное прогревание с прижиманием специальным прижимным валиком или мастерком, рекомендуется делать на всех швах после укладки каждого из слоев. Это обеспечивает максимальную герметичность швов.
11. Раскатывать материал необходимо свободно без натяжения. При ширине сварного шва не менее 20 мм нахлест полос должен составлять как минимум 50–80 мм. Необходимо очистить свариваемые поверхности рулонного материала. Необходимо предварительно точно зафиксировать, предотвратив их соскальзывание относительно друг друга.
12. Вертикальные поверхности стен парапетов, выступающие над кровлей должны быть оштукатурены и оштукатурены цементно-песчаным раствором М150 толщиной 20мм.
13. В местах примыкания к парапетах и другим конструктивным элементам, должны быть выполнены наклонные под углом 45° бортики из цементно-песчаного раствора. Высота их у места примыкания кровли должна быть не менее 100 мм. Вертикальные поверхности конструкций, выступающих над кровлей, выполненные из кирпича, должны быть оштукатурены цементно-песчаным раствором и утеплены. Также необходимо устроить дополнительный водоизоляционный ковер на высоту не менее 250 мм
14. В местах примыкания кровли к парапетах слои дополнительного ковра завести на верхнюю грань парапета.

15. Дополнительные слои защищают фартуками из оцинкованной стали толщиной 0,8 мм. Для устройства отливов парапетов и защитных фартуков вертикальных поверхностей парапетов, выходящих на кровлю применяют сталь кровельную оцинкованную t=0.5мм ГОСТ 14918-80 и стальные оцинкованные полосы 4х40 ГОСТ 103-2006 – костыли для крепления стальных защитных фартуков. Крепление костылей вести анкерными элементами ТЕХНОНИКОЛЬ 8х45 и саморезами остроконечными ТЕХНОНИКОЛЬ 4,8х50.
16. Крепление защитных фартуков к конструкциям производят дюбельным гвоздем через стальную полосу, либо при помощи стальных костылей. Между собой фартуки соединяют одинарным фальцем.
17. Общая площадь кровли (Тип №1) – 2608,0 м².
18. Общая площадь кровли (Тип №2) – 320,5 м².
19. Общая площадь кровли (Тип №3) – 173,4 м².
20. На парапет необходимо установить фартук из оцинкованной стали с полимерным покрытием, шириной 850 мм, общий расход составляет 149,3 м.п.
21. Монтаж пешеходной дорожки ТЕХНОНИКОЛЬ осуществлять путем наплавления на верхний слой кровельного ковра полос материала Техноэласт ЭПП. Общий расход – 144,0 м.кв (240,0 м.п.)
22. Вынос карниза от плоскости стены составляет 500 мм.
23. Схемы узлов крепления и монтажные (фасонные, торцевые и т.д.) элементы см. Технический каталог завода изготовителя.
24. Монтаж водосточной системы и ограждений с функцией снегозадержания производить с применением материалов и в соответствии с требованиями изготовителя кровли.
25. В местах примыканий кровли к пропускам вентиляционных шахт выполнить примыкания фасонными элементами из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-2020 с нахлесткой на стыкуемые поверхности не менее 150 мм по высоте. Места стыковки фасонных элементов с вертикальными поверхностями герметизировать кровельной мастикой по ГОСТ 30693-2000. При стыковке фасонных элементов выполнять нахлест 150 мм с обязательной герметизацией стыка. Нахлест фасонных элементов ендовы должен составлять не менее 300 мм. Стыковку планок фасонных элементов выполнять по направлению течения воды. Монтаж фасонных деталей выполнять в соответствии с ВСН 59-97 "Инструкция по установке кровельных фасонных деталей на кровлях".
26. Настоящий проект разработан из условий производства работ в летнее время. В случае выполнения строительно-монтажных работ в зимнее время следует предусмотреть выполнение специальных мероприятий в соответствии с СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции" Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87.
27. В целях обеспечения эксплуатационной надежности и долговечности кровли необходимо ежегодно в весенний период после таяния снега производить ее осмотр и немедленно устранять обнаруженные повреждения.
28. Все крепежные элементы: винты, шурупы, костыли, уголки должны быть оцинкованы.
29. В местах примыкания изоляционных слоев к парапетах, стенам, в местах пропуска труб предусматривать дополнительные изоляционные слои.

Согласовано:

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						05-11-2024-АР-ГЧ			
						Капитальный ремонт кровли здания по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Рощинская, д.15а, к.1			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Аврамова	Щара		12.24	П		12		
Проверил	Перегузов	Щара		12.24					
Н.контр.	Антонов	Щара		12.24		Указания по устройству кровли			
ГИП	Аврамова	Щара		12.24					

